

Στη Σχολή Διοίκησης και Οικονομίας του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου Λειτουργία νέου προγράμματος Executive MBA

Συνέντευξη με τον καθηγητή Παναγιώτη Θεοδοσίου, κοσμήτορα της Σχολής Διοίκησης και Οικονομίας του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου (ΤΕΠΑΚ), για τη λειτουργία του νέου μεταπτυχιακού προγράμματος Executive MBA στη σχολή του.

Με το επικείμενο ακαδημαϊκό έτος, πρόκειται να λειτουργήσει στο ΤΕΠΑΚ ένα νέο μεταπτυχιακό πρόγραμμα στη Διοίκηση Επιχειρήσεων - Executive MBA. Τι ακριβώς είναι αυτό το πρόγραμμα και ποι οι είναι οι κύριοι στόχοι του;

Το MBA είναι ο κατ' εξοχήν πιο αναγνωρισμένος μεταπτυχιακός τίτλος σπουδών στη Διοίκηση Επιχειρήσεων με σαφώς επαγγελματικό προσανατολισμό. Αποτελεί συγχρόνως τον δημοφιλέστερο ίσως μεταπτυχιακό τίτλο, καθώς απευθύνεται σε επαγγελματίες όλων των ειδικοτήτων, ενώ δεν προαπαιτεί απαραίτητως προγενέστερες σπουδές στην οικονομική και διοικητική επιστήμη. Στόχος του προγράμματος είναι να προετοιμάσει και να αναδείξει καινοτόμους ηγέτες που θα ανταποκρίνονται στις σύγχρονες ανάγκες της διεθνοποιημένης επιχειρηματικής κοινότητας και θα μπορούν να αντιμετωπίσουν τις προκλήσεις που θέτει το συνεχώς μεταβαλλόμενο επιχειρηματικό τοπίο.

Σε ποιο βαθμό το νέο αυτό πρόγραμμα συνάδει με το όραμα και την αποστολή του ΤΕΠΑΚ και τι θετικά αποτελέσματα αναμένεται να αποφέρει στην κοινωνία γενικότερα;

Η λειτουργία του προγράμματος ευθυγραμμίζεται πλήρως με το όραμα του πανεπιστημίου, που δεν είναι άλλο από το να προσφέρει υψηλής ποιότητας εκπαίδευση σε κλάδους που έχουν σημαντική επίδραση στην κοινωνία αλλά και στην πραγματική οικονομία. Η προσφορά εφαρμοσμένων προγραμμάτων σπουδών συνυφασμένων με τη βιομηχανία εξυπηρετεί ακριβώς αυτό τον σκοπό και σε αυτό το πλαίσιο το Executive MBA του ΤΕΠΑΚ συνάδει αλλά και συμβάλει στην επιτυχή αποστολή του πανεπιστημίου. Σχετικά με τα οφέλη που ανακύπτουν για την ίδια την κοινωνία, αυτά είναι πολλαπλά. Η παρεχόμενη εκπαίδευση θα



συμβάλει σημαντικά στη βελτίωση των ικανοτήτων και των γνώσεων των στελεχών των επιχειρήσεων σε όλους σχεδόν τους τομείς, συμπεριλαμβανομένων και αυτών της εκπαίδευσης, της υγείας και της τεχνολογίας.

Σε ποιους απευθύνεται το νέο Executive MBA του ΤΕΠΑΚ;

Το πρόγραμμα απευθύνεται σε ένα ευρύ φάσμα επαγγελματιών και εργαζομένων που δραστηριοποιούνται στον ιδιωτικό και δημόσιο τομέα. Διευθυντές, διοικητικά στελέχη επιχειρήσεων, επιχειρηματίες και επαγγελματίες όλων των εθνικοτήτων, με καριέρα σε οποιονδήποτε τομέα, που επιθυμούν να προωθήσουν τη σταδιοδρομία τους ή να αλλάξουν την κατεύθυνση της σταδιοδρομίας τους σε νέους κλάδους ή να δημιουργήσουν νέες επιχειρήσεις ή απλώς να ενισχύσουν τις επιχειρηματικές και διοικητικές ικανότητές τους θα ωφεληθούν σημαντικά από τη συμμετοχή τους στο πρόγραμμα Executive MBA.

Ποιο είναι το περιεχόμενο και η δομή

του προγράμματος;

Το πρόγραμμα καλύπτει όλα τα βασικά θέματα που άπτονται της διοίκησης μιας επιχείρησης, όπως η επιχειρηματική στρατηγική, το μάρκετινγκ προϊόντων και υπηρεσιών, η διαχείριση ανθρώπινου δυναμικού, η χρηματοοικονομική διοίκηση και η λογιστική. Επιπλέον, οι φοιτητές θα έχουν την ευκαιρία να επιλέξουν σειρά μαθημάτων του ενδιαφέροντός τους. Τέλος, το πρόγραμμα περιλαμβάνει την εκπόνηση επιχειρηματικής μελέτης (business project) επικεντρωμένης σε εφαρμοσμένα προβλήματα επιχειρήσεων ή άλλων οργανισμών.

Ποια είναι η γλώσσα διδασκαλίας του προγράμματος;

Το πρόγραμμα προσφέρεται τόσο στην ελληνική όσο και την αγγλική γλώσσα. Η προσφορά του προγράμματος στα αγγλικά θα βοηθήσει, μεταξύ άλλων, στην προσέλκυση ξένων επισκεπτών καθηγητών εγνωσμένου κύρους για τη διδασκαλία εξειδικευμένων μαθημάτων αιχμής, αλλά συγχρόνως θα συνδράμει και

στην προσέλκυση φοιτητών από το εξωτερικό, γεγονός που αναμφίβολα θα συμβάλει στη διεθνοποίηση και αύξηση του κύρους τόσο του προγράμματος όσο και του ίδιου του πανεπιστημίου.

Κατά τη διάρκεια της συνέντευξης αναφερθήκατε σε στελέχη επιχειρήσεων. Δεδομένου ότι πολλά από αυτά τα στελέχη αντιμετωπίζουν ιδιαίτερα απαιτητικά ωράρια εργασίας, πόσο εύκολο θα είναι να παρακολουθούν τα μαθήματα και να αντεπεξέλθουν στις απαιτήσεις του προγράμματος;

Γνωρίζουμε και αφουγκραζόμαστε πλήρως τις συνθήκες, αλλά και τις ανάγκες της αγοράς εργασίας. Για αυτό τον λόγο το πρόγραμμα έχει σχεδιαστεί προσεγγίζοντας στη βάση προσαρμοσμένων και ιδιαίτερα ευέλικτων ωραρίων διδασκαλίας, έτσι ώστε να εξυπηρετεί τις ανάγκες των επαγγελματιών με πλήρη ή μερική απασχόληση. Συγκεκριμένα, κάθε μάθημα περιλαμβάνει 28 ώρες διαλέξεων και ολοκληρώνεται σε περίοδο δυο εβδομάδων. Οι διαλέξεις θα διεξάγονται μέρη μέρη τις απογευματινές ώρες, αφήνοντας έτσι αρκετό ελεύθερο χρόνο κατά τη διάρκεια του μαθήματος για μελέτη και για άλλες υποχρεώσεις.

Πόση είναι η διάρκεια ολοκλήρωσης του προγράμματος;

Η ελάχιστη διάρκεια ολοκλήρωσης του προγράμματος, συμπεριλαμβανομένης και της εφαρμοσμένης διπλωματικής μελέτης (business project), είναι δεκαπέντε μήνες, ενώ η μέγιστη διάρκεια είναι πέντε έτη. Άτομα με αυξημένες επαγγελματικές υποχρεώσεις μπορούν να επιλέξουν ένα λιγότερο απαιτητικό πρόγραμμα μαθημάτων επεκτείνοντας τη διάρκεια ολοκλήρωσης του MBA. Με αυτόν τον τρόπο, κάθε φοιτητής μπορεί να σχεδιάσει βέλτιστα το πρόγραμμα που ταιριάζει καλύτερα στις δικές του ανάγκες.

Η οικονομική κρίση μπορεί να αποτελέσει ανασταλτικό παράγοντα για άτομα που ενδιαφέρονται για το νέο Executive MBA πρόγραμμα του ΤΕΠΑΚ. Υπάρχει ευελιξία στην καταβολή διδάκτρων ή άλλες οικονομικές διευκολύνσεις που προσφέρει το πρόγραμμα;

Η οικονομική κρίση και η συνακόλουθη μείωση των εισοδημάτων έχει σί-

γουρα επηρεάσει αρνητικά την εκπαίδευση στην Κύπρο. Ως πανεπιστημιακό ίδρυμα ο ρόλος μας είναι να προάγουμε τη γνώση και άρα θα ήταν αδύνατον να μείνουμε αμέτοχοι στις υφιστάμενες οικονομικές εξελίξεις, που αποτελούν τροχοπέδη για την εκπαίδευση. Στο πλαίσιο αυτό, το Executive MBA πρόγραμμα του ΤΕΠΑΚ προσφέρει υποτροφίες για την πλήρη ή μερική κάλυψη διδάκτρων στη βάση ακαδημαϊκών κριτηρίων. Επιπλέον, το πρόγραμμα προβλέπει η καταβολή διδάκτρων να πραγματοποιείται ανά δηλωθέν μάθημα και όχι σε σταθερές δόσεις σε συγκεκριμένες ημερομηνίες. Αυτό παρέχει σημαντική διευκόλυνση στους φοιτητές του προγράμματος, καθώς σε περιόδους οικονομικής στενότητας μπορούν να προσαρμόσουν το ύψος των πληρωμών απλώς επιμηκύνοντας τη διάρκεια ολοκλήρωσης του προγράμματος.

Ποια είναι η καταληκτική ημερομηνία υποβολής αιτήσεων για το πρόγραμμα;

Σε αντίθεση με τα περισσότερα μεταπτυχιακά προγράμματα, η περίοδος υποβολής αιτήσεων για το Executive MBA είναι ανοικτή καθ' όλη τη διάρκεια του έτους (Rolling Admissions). Αυτό σημαίνει ότι οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προχωρήσουν με αίτηση στο πρόγραμμα οποιαδήποτε στιγμή το αποφασίσουν. Η Επιτροπή Εισδοχής αξιολογεί αμέσως την κάθε αίτηση από τη στιγμή που θα παραληφθεί και, σε περίπτωση αποδοχής, ο υποψήφιος μπορεί να εγγραφεί και να ξεκινήσει το πρόγραμμα. Αυτό είναι εφικτό καθώς το πρόγραμμα σπουδών είναι σχεδιασμένο έτσι ώστε όλα τα μαθήματα να προσφέρονται αυτόνομα και όχι σε μορφή αλυσίδας με προαπαιτούμενα μαθήματα.

Πώς μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να κάνουν αίτηση για το πρόγραμμα;

Η διαδικασία αίτησης πραγματοποιείται ηλεκτρονικά μέσω της διαδικτυακής πύλης του πανεπιστημίου και είναι αρκετά απλοποιημένη. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει απλώς να επισκεφτούν την ιστοσελίδα του προγράμματος στο www.cutmba.com, να πατήσουν στην επιλογή "Apply" και στη συνέχεια να ακολουθήσουν πιστά τις οδηγίες που δίνονται.

Απογοητευτικές οι εξαγγελίες του Προέδρου για τις φορολογίες ακινήτων

Του Γιώργου Μουσκίδη*

Με μεγάλη μας χαρά είδαμε ότι εξαγγέλθηκαν από τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας κάποια μέτρα που αφορούν τον τομέα των ακινήτων.

Δυστυχώς, όμως, οι φορολογικές ελαφρύνσεις και τα κίνητρα που ανακοινώθηκαν είναι πολύ λίγα και η εξαγγελία έγινε με καθυστέρηση.

Δεν έχουμε δει ακόμη τα σχετικά νομοσχέδια, για αυτό ό,τι λέμε είναι με βάση τις σχετικές εξαγγελίες.

Για παράδειγμα, το κίνητρο για απαλειψη του φόρου κεφαλαιουχικών κερδών για ακίνητα που θα αγοραστούν από την ημερομηνία έγκρισης του νόμου μέχρι και το 2016. Είναι αυτό σοβαρό μέτρο για να αυξηθούν οι πωλήσεις;

Δηλαδή, τι λέμε στην ουσία του αγοραστή;

Εάν έχεις τη δυνατότητα να αγοράσεις ακίνητο μέχρι το τέλος του 2016, τότε, εάν θα το πουλήσεις στο μέλλον και νοουμένου ότι θα αυξηθούν οι αξίες και θα έχεις κέρδος από την πώληση και ίσως υποχρέωση για πληρωμή φόρων (κεφαλαιουχικών κερδών), θα απαλλάσσεται από αυτή την υποχρέωση.

Η αγορά χρειάζεται μέτρα που θα αποφέρουν άμεσο όφελος σήμερα και όχι στις επόμενες δεκαετίες.

Θα ήθελα να γνωρίσω προσωπικά τους συμβούλους του Προέδρου, για να μου εξηγήσουν πώς σκέφτονται και πώς αυτό το μέτρο θα αναθερμάνει την αγορά και θα αυξήσει τις συναλλαγές. Θα σπεύσουν, κύριοι, οι αγοραστές λόγω αυτού του κινήτρου; Δεν νομίζω...

*Ένα δεύτερο παράδειγμα αφορά την ανακίνηση



για μείωση των μεταβιβαστικών τελών κατά 50%.

Δεν λέω, είναι βελτίωση από το υφιστάμενο καθεστώς. Όμως, από τη στιγμή της εξαγγελίας μέχρι την εφαρμογή του νόμου αυτού (που πραγματικά ελπίζουμε να είναι μικρή περίοδος) θα παγώσει την αγορά, αφού όλοι θα περιμένουν να πληρώσουν μειωμένα τέλη.

Δεύτερον, στόχος για τα μεταβιβαστικά τέλη ήταν

να αντικατοπτρίζουν το κόστος της συναλλαγής για το κράτος και όχι να αποτελούν ένα επαχθές φορολογικό χαρακτήρι. Τι όφελος έχει ένας αγοραστής, όταν αγοράζει, σήμερα ιδιαίτερα, ένα ακίνητο που πέρα από την εξασφάλιση της χρηματοδότησης για την αγορά θα πρέπει επιπρόσθετα να πληρώσει και τα μεταβιβαστικά τέλη;

Κανονικά θα έπρεπε να καθοριστεί, για παρά-

δειγμα, ένα τέλος 100 ευρώ, ανεξαρτήτως του ακινήτου και της τιμής που πληρώνει ο αγοραστής. Εξάλλου, να μην ξεχνούμε ότι ο αγοραστής είναι υποχρεωμένος να πληρώσει και για τη χαρτοσήμανση του συμβολαίου, του οποίου και αυτό πρέπει να καταργηθεί.

Τρίτο, γιατί διατηρούνται οι κλίμακες; Αντιλαμβανόμαστε ότι από το 3%, 5% και 8% θα πάει στο 1,5%, 2,5% και 4%. Είναι σε όλους γνωστό ότι η ύπαρξη κλιμάκων δημιουργεί στρεβλώσεις και προβλήματα στις οικογένειες που αναγκάζονται ένα σπίτι να το αγοράζουν και να το εγγράφουν σε όλα τα ενήλικα μέλη της οικογένειας, για να γλυτώσουν τέλη.

Τέταρτο, γιατί η ισχύς του μέτρου να είναι μέχρι το 2016 και να μην είναι μόνιμη διευθέτηση;

Στα θετικά αναγνωρίζουμε την κατάργηση των δημοτικών/κοινοτικών τελών στην κατοχή ακινήτων που ουσιαστικά ενσωματώνονται στον κρατικό φόρο ακίνητης ιδιοκτησίας.

Θετικό είναι επίσης και το γεγονός ότι η κυβέρνηση εισηγείται έναν μόνο συντελεστή για όλα τα ακίνητα.

Φυσικά ο συγκεκριμένος συντελεστής, 1 τοις χιλίοις, που εισηγούνται είναι υπερβολικός και δεν συνάδει με τις κυβερνητικές εξαγγελίες προ διετίας, ότι η υψηλή φορολογία ακίνητης ιδιοκτησίας ήταν ένα προσωρινό μέτρο.

* Διευθυντής FOX Smart Estate Agency