

**ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ**

1.	Συμβαλλόμενα Μέρη	<b>ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:</b> ..... (Α.Δ.Τ. ....) Διεύθυνση επικοινωνίας: ..... Τηλέφωνο επικοινωνίας: ..... Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: .....	<b>ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ:</b> ..... Διεύθυνση επικοινωνίας: ..... Τηλέφωνο επικοινωνίας: ..... Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: .....
2.	Συμφωνία, Περιγραφή Υποστατικού	Συμφωνείται μεταξύ του Ιδιοκτήτη και του Ενοικιαστή η ενοικίαση από τον Ιδιοκτήτη στον Ενοικιαστή των ..... (Υποστατικού) που βρίσκονται στη διεύθυνση ....., <b>συνολικού καθαρού εμβαδού</b> ..... <b>τμ</b> και αποτελείται από ..... <b>και</b> ..... καθώς και τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.	
3.	Κατά Νόμο Απαιτούμενες Άδειες Υποστατικού	Τα υποστατικά πρέπει να έχουν εξασφαλισμένες όλες τις κατά Νόμο απαιτούμενες άδειες και πιστοποιητικά όπως αναφέρονται στο Παράρτημα Α Σε περίπτωση που δεν εξασφαλισθούν όπως αναφέρονται στο Παράρτημα Α, ο Ενοικιαστής έχει το δικαίωμα ακύρωσης της Συμφωνίας.	
4.	Χρήση Υποστατικού	Τα ενοικιαζόμενα υποστατικά θα χρησιμοποιούνται κυρίως ως ..... Οι μελέτες είναι ευθύνη του ιδιοκτήτη ο οποίος θα πρέπει να ορίσει δική του ομάδα μελετητών και να ετοιμάσει τα σχέδια σύμφωνα με τους όρους της προκήρυξης. Το κτήριο θα πρέπει να περιλαμβάνει τις αναγκαίες ηλεκτρολογικές και μηχανολογικές εγκαταστάσεις (τριφασικό ρεύμα, εξαερισμός κλπ), ειδικευμένη ηχομόνωση καθώς και κάλυψη αναγκών για δίκτυο που απαιτούνται για την αποτελεσματική χρήση των γραφείων/εργαστηρίων/αιθουσών διδασκαλίας/εργαστηρίων ηλεκτρονικών υπολογιστών. Το Πανεπιστήμιο διατηρεί το δικαίωμα για τροποποιήσεις που δεν διαφοροποιούν σημαντικά το κόστος της ανακαίνισης.	
5.	Αρχική Περίοδος Ενοικίασης	Η ενοικίαση συμφωνείται για περίοδο 3 ετών, η οποία αρχίζει στις .... / .... / ..... και λήγει στις .... / .... / ..... Η καταβολή του ενοικίου θα αρχίσει από την ημέρα τελικής παράδοσης των γραφειακών χώρων/εργαστηρίων....(Υποστατικού), όπως αυτή θα καθοριστεί από το Πανεπιστήμιο, πλήρως ανακαινισμένων και έτοιμων για χρήση. Το μηνιαίο ενοίκιο ..... για το ..... ανέρχεται στο ποσό των ..... ευρώ. Σε περίπτωση τμηματικής παράδοσης του Υποστατικού, το ενοίκιο θα υπολογιστεί ανάλογα με τα τετραγωνικά μέτρα που παραδόθηκαν.	
6.	Παράταση Περίοδου	Η παραταθείσα περίοδος είναι για ..... περιόδους των ..... ετών. Για κάθε περίοδο παράτασης της περιόδου ενοικίασης το δικαίωμα θα ασκείται από τον Ενοικιαστή με την παροχή γραπτής ειδοποίησης προς τον Ιδιοκτήτη τουλάχιστον 6 (έξι)	

	<b>Ενοικίασης</b>	μήνες πριν τη λήξη της αρχικής ή της παραταθείσας περιόδου ενοικίασης.
<b>7.</b>	<b>Ισχύς Προσυμφώνου</b>	Το Προσύμφωνο θα ισχύει για την περίοδο από _____ μέχρι _____, με το πέρας της οποίας θα υπογραφεί η τελική Συμφωνία, δηλαδή το Ενοικιαστήριο Συμβόλαιο μεταξύ των δύο Μερών. Η υπό αναφορά χρονική περίοδος δίδεται στον Ιδιοκτήτη ώστε να τροποποιήσει /βελτιώσει την οικοδομή /υποστατικά σύμφωνα με τις υποδείξεις του Ενοικιαστή και όλων των αρμόδιων φορέων. Οι υποδείξεις με όλες τις λεπτομέρειες θα δοθούν ως Παράρτημα Α του Προσυμφώνου στον Ιδιοκτήτη και θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της τελικής Συμφωνίας.
<b>8.</b>	<b>Ακύρωση Προσυμφώνου</b>	Το προσύμφωνο δύναται να ακυρωθεί σε περίπτωση κωλύματος εξασφάλισης των αναγκαίων αδειών από μέρους του Ιδιοκτήτη. <b>Το προσύμφωνο ακυρώνεται με την υπογραφή του Ενοικιαστηρίου Εγγράφου, του οποίου από την ημερομηνία υπογραφής του και εντεύθεν θα ισχύουν όλοι οι όροι.</b>
<b>9.</b>	<b>Τερματισμός Διαδικασίας Ενοικίασης</b>	Αν η διαδικασία ενοικίασης του προς επιλογή κτιρίου τερματιστεί για οποιοδήποτε λόγο, τότε ο Ενοικιαστής που δημοσίευσε την εκδήλωση ενδιαφέροντος θα αποστείλει γραπτή επιστολή (ειδοποίησης τερματισμού) στον επηρεαζόμενο Ιδιοκτήτη.
<b>10.</b>	<b>Κυρώσεις</b>	Αν ο Ιδιοκτήτης δεν υλοποιήσει όλες τις υποδείξεις των αρμόδιων φορέων και το διαχωρισμό στη βάση του <b>συνημμένου Σχεδίου</b> (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β) μέχρι τις _____, τότε ο Ενοικιαστής μπορεί να ακυρώσει το Προσύμφωνο με γραπτή επιστολή η οποία θα σταλεί στον Ιδιοκτήτη και να ζητήσει, για κάθε ημέρα καθυστέρησης, καταβολή αποζημίωσης από μέρους του Ιδιοκτήτη ίση με το προτεινόμενο ενοίκιο.
<b>11.</b>	<b>Ανάγνωση και πλήρης κατανόηση όρων</b>	Ο Ιδιοκτήτης και ο Ενοικιαστής έχουν αναγνώσει και κατανοήσει πλήρως όλους ανεξαιρέτως τους όρους του Προσυμφώνου και δεσμεύονται με την υπογραφή τους για την πιστή εφαρμογή των προνοιών της παρούσας Συμφωνίας.
<b>12.</b>	<b>Υπογραφές</b>	Σε μαρτυρία πιστής εκτέλεσης αυτής της Συμφωνίας τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν υπογράψει κατά την ημερομηνία που αναγράφεται πιο κάτω: <b>Ιδιοκτήτης</b> (Υπογραφή) ..... ..... (Ονοματεπώνυμο) _____ <b>Ενοικιαστής</b> (Υπογραφή) Εκ μέρους του _____ Τεχνολογικού (Ονοματεπώνυμο) _____ Πανεπιστημίου (Τίτλος) _____ Κύπρου _____ <b>Μάρτυρες</b> (Υπογραφή) _____ (Ονοματεπώνυμο) _____ (Υπογραφή) _____ (Ονοματεπώνυμο) _____