

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΚΑΝΟΝΕΣ: ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΕΝΟΙΚΩΝ

ΓΙΑ ΔΙΑΜΟΝΗ ΣΕ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ Ή ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΖΕΤΑΙ ΤΟ ΤΕΠΑΚ

Το Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου ενοικιάζει αριθμό διαμερισμάτων/δωματίων, τα οποία διαθέτει με ενοίκιο που καλύπτει γύρω στο 50% του κόστους, σε φοιτητές, με βάση κοινωνικό-οικονομικά κριτήρια. Αριθμός κλινών δύναται να παραχωρείται και σε φοιτητές από το εξωτερικό.

1. Προϋποθέσεις Επιλογής Ενοίκων

Για να συμπεριληφθεί κάποιος φοιτητής στη διαδικασία επιλογής ενοίκων για τα διαμερίσματα / δωμάτια που διαχειρίζεται η ΥΣΦΜ, θα πρέπει να ικανοποιεί τις εξής προϋποθέσεις:

- 1.1. Να έχει την ιδιότητα του φοιτητή κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης
- 1.2. Να έχει υποβάλει την αίτηση διαμονής μαζί με όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά εντός των καθορισμένων προθεσμιών υποβολής αιτήσεων.
- 1.3. Για φοιτητές με κοινωνικοοικονομικά κριτήρια, το κατά κεφαλήν ετήσιο ακαθάριστο εισόδημα της οικογένειας να μην ξεπερνά τα €12,000.

2. Κατανομή κλινών

Οι διαθέσιμες κλίνες κατανέμονται ως εξής:

- Μέχρι 20 κλίνες σε νεοεισερχόμενους φοιτητές πτυχίου από Ελλάδα (και άλλες χώρες της ΕΕ πλην της Κύπρου), μόνο για το πρώτο έτος σπουδών
- Μέχρι 20 κλίνες για ξένους φοιτητές προγραμμάτων κινητικότητας (Εράσμους)
- Μέχρι 10 κλίνες για ξένους φοιτητές πτυχίου που εισάγονται ως υπότροφοι
- Μέχρι 5 κλίνες για ξένους μεταπτυχιακούς φοιτητές, κατά προτεραιότητα διδακτορικούς, μόνο για το πρώτο έτος σπουδών
- Οι υπόλοιπες κλίνες και όσες μπορεί να μην αξιοποιούνται για τους πιο πάνω, σε φοιτητές πτυχίου στη βάση κοινωνικοοικονομικών κριτηρίων

Οι κλίνες που διατίθενται σε φοιτητές πτυχίου στη βάση κοινωνικοοικονομικών κριτηρίων, κατανέμονται περαιτέρω ως εξής:

- 35% για νεοεισερχόμενους φοιτητές πτυχίου από Κύπρο
- 60% για φοιτητές παλαιότερων ετών (2^{ου}- 6^{ου} έτους) από Κύπρο
- 5% για φοιτητές παλαιότερων ετών (2^{ου} – 6^{ου} έτους) από Ελλάδα (και άλλες χώρες της ΕΕ πλην Κύπρου). Η διαδικασία μοριοδότησης γίνεται χωριστά από τους Κύπριους.

3.1 Κριτήρια Αξιολόγησης Αιτήσεων για φοιτητές με κοινωνικοοικονομικά κριτήρια

Η αξιολόγηση των αιτήσεων γίνεται με βάση τους Κανόνες Μοριοδότησης Κοινωνικοοικονομικής Κατάστασης. Οι δικαιούχοι φοιτητές που δεν σχετίζονται με κοινωνικοοικονομικά κριτήρια, υποβάλλουν δήλωση ενδιαφέροντος και η αξιολόγηση γίνεται ανά κατηγορία με αποκλειστικό κριτήριο την προτεραιότητα σε σχέση με το χρόνο υποβολής (first come first served)

3.2 Χρόνος Υποβολής Αίτησης

Η υποβολή αιτήσεων διαμονής γίνεται κάθε χρόνο σε ημερομηνίες που ανακοινώνονται από το Γραφείο Στέγασης, ως εξής:

3.2.1 Οι υφιστάμενοι (παλαιοί) φοιτητές, περιλαμβανομένων των στρατιωτών που κράτησαν θέση, εντός του Μαΐου που προηγείται της έναρξης του ακαδημαϊκού έτους

3.2.2 Οι νεοεισερχόμενοι Κύπριοι (εισακτέοι με αρχική κατανομή Παγκυπρίων και εισακτέοι με διαδικασίες κενών θέσεων και ειδικών κατηγοριών) μία φορά στα τέλη Ιουλίου.

3.2.3 Οι νεοεισερχόμενοι ξένοι φοιτητές (υπότροφοι, μεταπτυχιακοί, Ελλαδίτες, Εράσμου, κ.ά) την περίοδο που ακολουθεί την προσφορά και κατοχύρωση θέσης φοίτησης, σύμφωνα με ανακοίνωση του Γραφείου Στέγασης.

3.2 Όλες οι αιτήσεις υποβάλλονται ηλεκτρονικά μαζί με όλα τα σχετικά πιστοποιητικά εντός των καθορισμένων προθεσμιών, οι οποίες καθορίζονται από το Γραφείο Στέγασης. Οι ημερομηνίες αυτές είναι περιοριστικές. Εκπρόθεσμες αιτήσεις καθώς και αιτήσεις με ελλιπή δικαιολογητικά δεν γίνονται δεκτές.

3.3 Η ΥΣΦΜ θα αξιολογεί τις αιτήσεις στη βάση των καθορισμένων κριτηρίων και η κατανομή των φοιτητών στα διαμερίσματα θα υποβάλλεται στην Επιτροπή Κατανομής Φοιτητικών Εστίων του Συμβουλίου για έγκριση, προτού ανακοινωθεί εντός των ακόλουθων προθεσμιών:

- Για φοιτητές παλαιότερων ετών, μέχρι τις 30 Ιουνίου
- Για νεοεισερχόμενους Κύπριους φοιτητές, μέχρι 10 Αυγούστου.
- Για νεοεισερχόμενους ξένους φοιτητές που εισάγονται με χρονική σειρά προτεραιότητας, μέχρι μία βδομάδα μετά την υποβολή της αίτησής τους.

4. Διαδικασία μοριοδότησης και κατανομής κλινών

Με βάση τα πιο πάνω κριτήρια ακολουθείται η εξής διαδικασία μοριοδότησης:

4.1 Για κάθε αίτηση αθροίζονται οι μονάδες που αντιστοιχούν στα πιο πάνω κριτήρια αξιολόγησης αιτήσεων και προκύπτει μια συνολική βαθμολογία.

4.2 Με βάση την κατάταξη σε συνολικές βαθμολογίες γίνεται η κατανομή μέχρι εξαντλήσεως των διαθέσιμων δωματίων/ διαμερισμάτων.

4.3 Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων αιτήσεων με την ίδια συνολική βαθμολογία από τον αριθμό διαθέσιμων δωματίων, προτεραιότητα δίδεται στην αίτηση που συγκεντρώνει περισσότερα μόρια στην κατηγορία των Κοινωνικό-οικονομικών προβλημάτων. Σε περίπτωση που τα μόρια είναι τα ίδια, η κατάταξη γίνεται με βάση το χαμηλότερο κατά κεφαλή εισόδημα της οικογένειας.

4.4 Ο πίνακας με τους δικαιούχους δωματίου γίνεται με βάση τη μοριοδότηση από τριμελή Επιτροπή του Τομέα Ευημερίας Φοιτητών που ορίζει ο Προϊστάμενος της ΥΣΦΜ. .

5. Διαδικασία ενστάσεων

5.1 Σε περίπτωση όπου οποιοσδήποτε αιτητής κρίνει ότι έχει γίνει λάθος κατά την αξιολόγηση της αίτησής του, μπορεί να υποβάλει, εντός 48 ωρών από την ανακοίνωση των αποτελεσμάτων, γραπτώς και αιτιολογημένα ένσταση.

5.2 Σε περίπτωση ενστάσεων αυτές παραπέμπονται για εξέταση σε τριμελή υποεπιτροπή της Επιτροπής Σπουδών, Βιβλιοθήκης και Φοιτητικής Ζωής, αποτελούμενη από τρία ακαδημαϊκά της μέλη. Περαιτέρω, οι εισηγήσεις της εν λόγω υποεπιτροπής θα κατατίθενται στην Επιτροπή Κατανομής Φοιτητικών Εστίων για έγκριση

6. Συμφωνία Ενοικίασης

6.1 Κάθε φοιτητής/ένοικος συνάπτει συμφωνία ενοικίασης με την ΥΣΦΜ. Η διάρκεια είναι 10 μήνες με δυνατότητα επέκτασης τους θερινούς μήνες, με εξαίρεση φοιτητές κινητικότητας (Εράσμου) που η διάρκεια είναι 4μηνη με δυνατότητα επέκτασης.

6.2 Η συμφωνία ενοικίασης θα υπογράφεται από τα μέρη, πριν την παραλαβή δωματίου/διαμερίσματος, σε ημερομηνίες που θα καθορίζονται από την ΥΣΦΜ.

6.3 Όπου τα διαμερίσματα δεν είναι ιδιόκτητα και το πανεπιστήμιο καταβάλλει ενοίκιο, το ποσοστό αύξησης, μπορεί να προστίθεται στο ποσό του ενοικίου που αναλογεί σε κάθε φοιτητή/ένοικο. Το ύψος του μηνιαίου ενοικίου καθορίζεται ανά 2ετία από τη Σύγκλητο και το Συμβούλιο. .

7. Πληρωμή εγγύησης / Ενοικίων

7.1 Αμέσως μετά την κατανομή των κλινών, κάθε ένοικος θα πρέπει να καταθέσει στον τραπεζικό λογαριασμό του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου το ποσό που εκάστοτε καθορίζεται από την ΥΣΦΜ ως εγγύηση και την 1^η δόση ενοικίων, ανάλογα με τον τύπο δωματίου που του έχει παραχωρηθεί και σύμφωνα με τα ποσά που αναγράφονται στο συμβόλαιο του. Η εγγύηση και η 1^η δόση ενοικίων θα πρέπει να πληρωθούν με ξεχωριστές τραπεζικές καταθέσεις.

7.2. Τα ενοίκια για ολόκληρο το ακαδημαϊκό έτος καταβάλλονται σε τέσσερεις δόσεις: Ιούλιο/Αύγουστο, Οκτώβριο, Ιανουάριο, Απρίλιο.

7.3 Νοείται ότι όσοι ένοικοι ανανεώνουν το συμβόλαιο τους δεν χρειάζεται να καταβάλουν εκ νέου την εγγύηση.

8. Παράδοση δωματίων

8.1 Για τους Κύπριους φοιτητές-ενοίκους η παράδοση γίνεται εντός περιόδου 3 ημερών, στα τέλη Αυγούστου-αρχές Σεπτεμβρίου.

8.2 Για τους ξένους φοιτητές-ενοίκους η παράδοση γίνεται εντός περιόδου 10 ημερών, στα τέλη Αυγούστου-αρχές Σεπτεμβρίου.

8.3 Οι ακριβείς ημερομηνίες καθορίζονται κάθε χρόνο από το Γραφείο Στέγασης.

8.4 Ξένοι φοιτητές που διευθέτησαν να φτάσουν στην Κύπρο πριν την περίοδο παράδοσης του διαμερίσματος τους και επιθυμούν να φιλοξενηθούν προσωρινά σε δωμάτων των εστιών, θα πρέπει να το ζητήσουν 30 μέρες πριν την προβλεπόμενη άφιξη. Θα εξυπηρετηθούν αναλόγως διαθεσιμότητα και θα τιμολογηθούν σύμφωνα με την πολιτική θερινής διαμονής.

8.5 Η παραλαβή των δωματίων-διαμερισμάτων γίνεται από τους ίδιους τους δικαιούχους, μετά την υπογραφή της συμφωνίας ενοικίασης και εφόσον παρουσιάσουν αποδείξεις πληρωμής της εγγύησης και της 1^{ης} δόσης ενοικίου.

9. Γενικές διατάξεις

9.1 Στις τιμές ενοικίου συμπεριλαμβάνονται η κατανάλωση ρεύματος, νερού, η καθαριότητα κοινόχρηστων χώρων και η σύνδεση με το διαδίκτυο. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί υπερβολική κατανάλωση ρεύματος (σημ.: υπάρχει χωριστός μετρητής σε όλα τα διαμερίσματα/δωμάτια) τότε ο ένοικος επιβαρύνεται με τη διαφορά. Ως υπερβολική κατανάλωση ρεύματος ορίζεται ποσό πέραν των €40 μηνιαίως, που μπορεί να αναθεωρείται ετησίως με απόφαση της ΥΣΦΜ.

9.2 Με εισήγηση του Προϊσταμένου της ΥΣΦΜ, το Πρυτανικό Συμβούλιο μπορεί να αποφασίζει για την απαλλαγή καταβολής ενοικίου σε φοιτητές που αντιμετωπίζουν εξαιρετικά δυσμενείς οικονομικές περιστάσεις. Ο αριθμός των φοιτητών αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει το 5% των κλινών.

9.3 Απόκρυψη ή/και μη προσκόμιση από τον αιτητή οποιουδήποτε στοιχείου, σχετικά με την αίτηση, συνεπάγεται πειθαρχικές κυρώσεις ή/και αυτόματη απομάκρυνση ή/και αποκλεισμό του από τις Φοιτητικές Εστίες με υποχρέωση να επιστρέψει το ποσό που του έχει χορηγηθεί σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι το έχει εξασφαλιστεί με ψευδείς δηλώσεις. Κάθε πρόσωπο, το οποίο με σκοπό τη διεκδίκηση των επιδομάτων, σε γνώση του κάνει ψευδή δήλωση ή παρουσιάζει ψευδή έγγραφα ή παρέχει πληροφορίες, οι οποίες γνωρίζει ότι είναι ψευδείς, είναι ένοχο αδικήματος και θα λαμβάνονται όλα τα νόμιμα μέτρα ή/και διώξεις εναντίον του.

10. Μεταβατικές διατάξεις

10.1 Σε περίπτωση που τα διαθέσιμα διαμερίσματα/δωμάτια είναι λιγότερα από τα προβλεπόμενα, μέχρι να εξασφαλιστεί ο προβλεπόμενος αριθμός μπορεί σε δικαιούχους φοιτητές να καταβάλλεται σε χρηματική μορφή το ποσό που αντιστοιχεί στο επιδοτημένο ενοίκιο, για ενοικίαση με δικές τους ενέργειες διαμερίσματος από την ελεύθερη αγορά. Εφόσον ανακοινωθούν οι δικαιούχοι, για την εξασφάλιση του επιδόματος στέγασης, οι δικαιούχοι φοιτητές πρέπει να προσκομίζουν το ενοικιαστήριο συμβόλαιο του διαμερίσματος/ δωματίου που ενοικιάζουν για την τρέχουσα ακαδημαϊκή χρονιά **χαρτοσημασμένο στον Έφορο Χαρτοσήμων** και αποδείξεις πληρωμής ενοικίου ή/ και λογαριασμού ρεύματος ή νερού ή τηλεφώνου, στις οποίες θα φαίνεται το όνομα του δικαιούχου.

Εγκρίθηκε κατά την 16^η Συνεδρία του Συμβουλίου που πραγματοποιήθηκε στις 24 Απριλίου 2013 και στην 17^η Συνεδρία της Συγκλήτου του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου που πραγματοποιήθηκε στις 15 Μαΐου 2013. Αναθεωρήθηκε κατά την 131^η Συνεδρία της Συγκλήτου που έγινε στις 17/6/2020 και επικυρώθηκαν κατά την 108^η Συνεδρία του Συμβουλίου που έγινε στις 16/7/2020.