

Περιεχόμενα

1. ΕΔΡΑ ΤΟΥ ΑΞΙΚ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ Η ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ ΑΛΗΘΕΙΑ 14/08/2021 σελ.6
2. ΑΥΞΑΝΕΤΑΙ Η ΖΗΤΗΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΕΣ ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ 14/08/2021 σελ.1,8
3. ΖΗΤΟΥΝ ΕΔΡΑ ΤΟΥ ΑΞΙΚ ΤΗΝ ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟ ΟΙ ΤΟΠΙΚΟΙ... ΧΑΡΑΥΓΗ 14/08/2021 σελ.9

1. ΕΔΡΑ ΤΟΥ ΑΞΙΚ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ Η ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

Μέσο: ΑΛΗΘΕΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 14/08/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 14/08/2021

Σελίδα: 6



ΠΑΣΥΞΕ

Έδρα του ΑΞΙΚ πρέπει να είναι η ελεύθερη επαρχία Αμμοχώστου

Η ελεύθερη επαρχία Αμμοχώστου, που πρωτοστάτησε στην τουριστική ανάπτυξη της χώρας πρέπει να είναι η έδρα του Ανώτερου **Τεχνολογικού Ινστιτούτου Κύπρου (ΑΞΙΚ)**, υποστηρίζει ο Παγκύπριος Σύνδεσμος Ξενοδόχων (ΠΑΣΥΞΕ) Αμμοχώστου.

Σε γραπτή ανακοίνωσή του, ο ΠΑΣΥΞΕ Αμμοχώστου εκφράζει «την απόλυτη ικανοποίησή του για την υπογραφή του πρωτοκόλλου συνεργασίας μεταξύ του υπουργείου Παιδείας, και του **Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου (ΤΕΠΑΚ)**, η οποία προνοεί την ένταξη του ΑΞΙΚ στο **ΤΕΠΑΚ**. Η σημαντική αυτή απόφαση μας ικανοποιεί αφάνταστα και είμαστε βέβαιοι ότι θα βοηθήσει στη βελτίωση της τουριστικής βιομηχανίας και θα αναβαθμίσει το τουριστικό προϊόν της Κύπρου».

Προστίθεται ότι «ο ΠΑΣΥΞΕ Αμμοχώστου και όλοι οι τουριστικοί φορείς της Επαρχίας Αμμοχώστου εκφράζουν την πάγια θέση ότι η έδρα του ΑΞΙΚ θα πρέπει να βρίσκεται στην ελεύθερη επαρχία Αμμοχώστου που είναι η πρώτη τουριστική περιοχή της Κύπρου με την τεράστια συνεισφορά στην οικονομία του τόπου. Η ελεύθερη επαρχία Αμμοχώστου ήταν η πρώτη που άρχισε την τουριστική ανάπτυξη, έδωσε ώθηση στην οικονομία του τόπου».

Σύμφωνα με την ανακοίνωση, «η ελεύθερη επαρχία Αμμοχώστου διαχρονικά διεκδικούσε μια πανεπιστημιακή έδρα που θα βοηθούσε στην περαιτέρω ανάπτυξη της και πάντοτε, όποτε τίθετο θέμα μετακίνησης του ΑΞΙΚ, το διεκδικούσε με ισχυρά δικαιολογητικά και επιχειρήματα. Τώρα ήλθε η ώρα η πολιτεία να ανταμείψει την επαρχία Αμμοχώστου για τα όσα έχει προσφέρει στην οικονομία του τόπου και στην ανάπτυξη της τουριστικής βιομηχανίας».

2. ΑΥΞΑΝΕΤΑΙ Η ΖΗΤΗΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΕΣ

Μέσο: ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 14/08/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 14/08/2021

Σελίδα: 1



Αυξάνεται η ζήτηση διαμερισμάτων για φοιτητές

Ζήτηση αναμένεται να έχουν αυτή την περίοδο τα διαμερίσματα κοντά σε πανεπιστήμια, σε Λευκωσία και Λεμεσό, λίγο πριν την έναρξη της νέας ακαδημαϊκής χρονιάς και κατ' επέκταση αναμένεται να υπάρξει αύξηση στις τιμές ενοικίων. >>8



Φοιτητικά ενοίκια στην Κύπρο

Πέρυσι ο κορωνοϊός άλλαξε τα δεδομένα και έφυγαν ξένοι φοιτητές

Της Θεανώς Θεοπούλου

Ζήτηση αναμένεται να έχουν αυτή την περίοδο τα διαμερίσματα κοντά σε πανεπιστήμια, σε Λευκωσία και Λεμεσό, λίγο πριν την έναρξη της νέας ακαδημαϊκής χρονιάς. Αν όλα εξελιχθούν ομαλά με την πανδημία και οι φοιτητές επιστρέψουν στην παρακολούθηση των μαθημάτων με φυσική παρουσία, τότε αναμένεται να αυξηθεί το ενδιαφέρον για το φοιτητικό διαμέρισμα. Πέρυσι ο κορωνοϊός άλλαξε άρδην τα δεδομένα καθώς πολλοί ξένοι φοιτητές έφυγαν από την Κύπρο, η ζήτηση στην αγορά περιορίστηκε και πείστηκαν προς τα κάτω οι τιμές. Το επόμενο διάστημα θα φανεί πως θα εξελιχθεί η ζήτηση. Μάλιστα υπάρχει και ο ανταγωνισμός με τις φοιτητικές εστίες. Την προηγούμενη ακαδημαϊκή χρονιά, οι ενοικιάσεις δωματίων σε φοιτητικές εστίες κόστιζαν κατά μέσο όρο €480-

Στις ιστοσελίδες υπάρχουν ιδιοκτήτες που διευκρινίζονται ότι απευθύνονται σε φοιτητές

€550 τον μήνα, περιλαμβανομένου του κόστους για παροχή ρεύματος, νερού, διαδικτύου και τηλεόρασης. Στις αγγελίες που υπάρχουν στο διαδίκτυο, υπάρχουν περιπτώσεις, που οι ιδιοκτήτες διευκρινίζουν ότι τα διαμερίσματα απευθύνονται σε φοιτητές. Τα τελευταία χρόνια λόγω ότι υπάρχουν πολλοί φοιτητές από το εξωτερικό και κυρίως από την Ελλάδα αυξήθηκε η ζήτηση διαμερισμάτων. Στην Λευκωσία υπάρχει το **Πανεπιστήμιο Κύπρου** στην περιοχή Αγλατζιάς, το Ευρωπαϊκό **Πανεπιστήμιο** και το **Πανεπιστήμιο** Λευκωσίας στην περιοχή Έγκωμης, το Frederick University στην περιοχή Παλουριώτισσας, το **Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο** Κύπρου στην Λεμεσό, το **Πανεπιστήμιο** Νεάπολις στην Πάφο.

Σύμφωνα με την έρευνα σε ιστοσελίδες που απευθύνονται κατά κύριο λόγο σε φοιτητές, φοιτητικό διαμέρισμα δίπλα από το **Πανεπιστήμιο** Λευκωσίας, επιπλωμένο και 50 τ.μ έχει ενοίκιο €450. Διαμέρισμα 70 τ.μ ενός υπνοδωματίου κοντά στο **Πανεπιστήμιο** Λευκωσίας νοικιάζεται για €550 τον μήνα. Διαμέρισμα στην Παλουριώτισσα κοντά στο **Πανεπιστήμιο** Frederick 75 τ.μ με δυο υπνοδωμάτια έχει ενοίκιο €580. Διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων 110 τ.μ κατάλληλο για φοιτητές του Ευρωπαϊκού Πανεπιστημίου λόγω της θέσης του έχει ενοίκιο €680. Διαμέρισμα δυο υπνοδωματίων στην Μακεδονίτισσα δίπλα στο **Πανεπιστήμιο** Λευκωσίας έχει ενοίκιο €750. Διαμέρισμα 65 τ.μ ενός υπνοδωματίου στην Έγκωμη



κατάλληλο και για φοιτητική στέγη έχει ενοίκιο €700 και στην ίδια περιοχή διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου έχει ενοίκιο €650. Διαμέρισμα 80 τ.μ στην Αγλατζιά με δυο υπνοδωμάτια, το οποίο προσφέρεται και για φοιτητική στέγη έχει ενοίκιο €600.

Αρκετοί φοιτητές των πανεπιστημιακών ιδρυμάτων δυσκολεύονται να αντεπεξέλθουν οικονομικά στα ενοίκια που ζητούνται στη συγκεκριμένη περιοχή, έχουν ως εναλλακτικές λύσεις άλλες περιοχές. Αναζητούν διαμερίσματα στον Άγιο Δομέτιο που οι τιμές είναι φθηνότερες όπως και στον Στρόβολο.

Στην Λεμεσό δύσκολα βρίσκει κάποιος να νοικιάσει μονάρι ή studio όχι μόνο αν είναι φοιτητής αλλά και εργαζόμενος. Από την έρευνα σε διάφορες ιστοσελίδες οι τιμές είναι αρκετά τσουχτερές. Διαμέρισμα 130 τ.μ στο κέντρο της πόλης έχει ενοίκιο €2.000, διαμέρισμα 38 τ.μ στο κέντρο της πόλης έχει ενοίκιο €680, διαμέρισμα 115 τ.μ στο κέντρο της πόλης έχει ενοίκιο €1.300, διαμέρισμα 130 τ.μ έχει ενοίκιο €1.200, διαμέρισμα 147 τ.μ στο κέντρο έχει ενοίκιο €1.200, διαμέρισμα 146 τ.μ στο κέντρο της πόλης κοντά στην θάλασσα έχει ενοίκιο €2.100.

ΑΛΜΑ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΙΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΜΕΓΑΛΟΥΠΟΛΕΙΣ

Διαστάσεις πανδημίας έχει προσλάβει η διαστημική άνοδος των ενοικίων κατοικιών, που προκαλεί πλέον επιθετικές ουσπερώσεις ενοικιαστών και συλλογικές διεκδικήσεις. Έχει, άλλωστε, κινητοποιήσει τις Αρχές πολλών χωρών, που σπεύδουν να αντιμετωπίσουν το πρόβλημα μετατρέποντας σε διαμερίσματα όσους χώρους μπορούν να διαθέσουν. Σύμφωνα με σχετικό δημοσίευμα των Financial Times, στο Βερολίνο, την ευρωπαϊκή μητρόπολη στην οποία έχουν εκδηλωθεί οι περισσότερες αντιδράσεις για την άνοδο των ενοικίων, βρίσκεται σε εξέλιξη κινητοποίηση ενοικιαστών. Έχουν συγκεντρώσει 350.000 υπογραφές με τις οποίες ζητούν απαλοσίτιση 240.000 κατοικιών. Πρόκειται για διαμερίσματα και κατοικίες μεγάλων εταιρειών ακινήτων που έχουν στην κατοχή τους τουλάχιστον 3.000 ακίνητα η κάθε μία και είναι εισηγμένες σε μεγάλα χρηματιστήρια. Οι εταιρείες αυτές επιδιώκουν τη μεγιστοποίηση του κέρδους τους για τους μετόχους τους και, σύμφωνα με τους ενοικιαστές τους, επιβάλλουν δυσβάσταχτα ενοίκια, ενώ δεν συντηρούν κατάλληλα τα ακίνητα που έχουν προς εκμετάλλευση. Σύμφωνα με τη Eurostat, από το 2010 μέχρι το 2020, τα ενοίκια στις μεγάλες πόλεις των χωρών της Ε.Ε. αυξήθηκαν κατά μέσον όρο σχεδόν 15%, για την ακρίβεια 14,9%. Η αύξηση φτάνει, όμως, το 60% στην Ιρλανδία, μία από τις χώρες που γνώρισαν μαν άνευ προηγουμένου κρίση στην αγορά στέγης, ενώ εκτοξεύεται στα αδιανόητα επίπεδα της τάξης ακόμη και του 110% στη Λιθουανία και πάνω από το 140% στην Εσθονία.

3. ΖΗΤΟΥΝ ΕΔΡΑ ΤΟΥ ΑΞΙΚ ΤΗΝ ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟ ΟΙ ΤΟΠΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

Μέσο: ΧΑΡΑΥΓΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 14/08/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 14/08/2021

Σελίδα: 9



Ζητούν έδρα του ΑΞΙΚ την ελεύθερη Αμμόχωστο οι τοπικοί φορείς

Εγκατάσταση της έδρας του Ανώτερου Ξενοδοχειακού Ινστιτούτου Κύπρου στην ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου ζητούν οι φορείς της τουριστικής βιομηχανίας. Με την ευκαιρία της υπογραφής πρωτοκόλλου συνεργασίας μεταξύ του Υπουργείου Παιδείας, Αθλητισμού και Νεολαίας και του **Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου (ΤΕΠΙΑΚ)**, το οποίο προνοεί την ένταξη του Ανώτερου Ξενοδοχειακού Ινστιτούτου Κύπρου στο **ΤΕΠΙΑΚ**, ο Παγκύπριος Σύνδεσμος Ξενοδόχων Αμμοχώστου καιρέτισε την απόφαση εκτιμώντας ότι θα βοηθήσει στη βελτίωση της τουριστικής βιομηχανίας και θα αναβαθμίσει το τουριστικό προϊόν της Κύπρου.

Ταυτόχρονα όμως, ο τοπικός ΠΑΣΥΞΕ επανέλαβε το πάγιο αίτημα για μεταφορά της έδρας του ΑΞΙΚ στην ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου με το αιτιολογικό ότι αποτελεί τη βασική τουριστική περιοχή της Κύπρου με την Αγία Νάπα και τον Πρωταρά. «Είναι η πρώτη τουριστική περιοχή της Κύπρου με τεράστια συνεισφορά στην οικονομία του τόπου. Ας μην ξεχνάμε ότι ήταν η επαρχία Αμμοχώστου που πρώτη άρχισε την τουριστική ανάπτυξη και πρώτη έδωσε ώθηση στην οικονομία της Κύπρου», δήλωσε ο πρόεδρος του ΠΑΣΥΞΕ Αμμοχώστου, Δώρος Τάκκας, στο ίδιο μήκος κύματος με τον δήμαρχο Αγίας Νάπας Χρίστο Ζαννέττου.

Σύμφωνα με τον ΠΑΣΥΞΕ Αμμοχώστου, η ελεύθερη επαρχία Αμμοχώστου διαχρονικά διεκδικούσε μια **πανεπιστημιακή έδρα** που θα βοηθούσε στην περαιτέρω ανάπτυξη της και πάντοτε, όποτε τίθετο θέμα μετακίνησης του ΑΞΙΚ, το διεκδικούσε με ισχυρά επιχειρήματα. «Τώρα ήλθε η ώρα η Πολιτεία να ανταμείψει την επαρχία Αμμοχώστου για τα όσα έχει προσφέρει στην οικονομία του τόπου και στην ανάπτυξη της τουριστικής βιομηχανίας», σημείωσε ο κ. Τάκκας.

Καταλήγοντας, διαβεβαίωσε όλους τους αρμόδιους φορείς ότι ο ΠΑΣΥΞΕ και γενικά η ξενοδοχειακή βιομηχανία θα αγωνιστεί για την υλοποίηση του στόχου αυτού και στη συνέχεια θα καταβληθεί κάθε δυνατή προσπάθεια για να στεφθεί η λειτουργία της έδρας του ΑΞΙΚ με επιτυχία.

Τάσος Περίσιος