

## Περιεχόμενα

1. ΟΙΚΟΓΕΝΗΣ ΥΠΕΡΧΟΛΗΣΤΕΡΟΛΑΙΜΙΑ ΜΑΘΕ ΤΙ ΣΗΜΑΙΝΕΙ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΣΕ... ΑΛΗΘΕΙΑ 24/10/2021 σελ.21
2. ΠΟΥ ΠΩΛΗΘΗΚΑΝ ΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗ... ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ 24/10/2021 σελ.3
3. ΝΕΑ ΜΕΤΡΑ ΕΛΚΥΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΑ Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ 24/10/2021 σελ.12
4. Η ΛΕΜΕΣΟΣ ΕΠΙΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗΣ... ΧΑΡΑΥΓΗ 24/10/2021 σελ.24



Γράφουν:  
**Δρ ΑΝΤΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ\***  
**Δρ ΦΟΙΒΟΣ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ\***

# Οικογενής Υπερχοληστερολαιμία: Μάθε τι σημαίνει, μπορεί να σε αφορά!

**- Τι είναι η οικογενής δυσλιπιδαιμία;** Η οικογενής δυσλιπιδαιμία (FH) είναι μια πολύ συχνή κληρονομική πάθηση (1:250 άτομα) που οφείλεται σε μεταλλάξεις γονιδίων υπεύθυνα για την πρόληψη της «κακής» (LDL) χοληστερόλης και την απομάκρυνση της από την κυκλοφορία. Στην FH η «κακή» χοληστερόλη δεν απομακρύνεται από το αίμα, με αποτέλεσμα να αυξάνονται τα επίπεδα της και να καθιζάνει στα τοιχώματα των αρτηριών στενεύοντας ή και αποφράζοντας τα.

**- Γιατί πρέπει να αντιμετωπίζεται;** Η FH πρέπει να διαγιγνώσκεται και να αντιμετωπίζεται έγκαιρα ώστε να προληφθεί η δημιουργία της αθηρωματικής πλάκας που αποφράσσει τις αρτηρίες. Ιδιαίτερα ευάλωτοι είναι οι άνδρες με FH, οι οποίοι παρουσιάζουν πιθανότητα μέχρι 50% για καρδιακό επεισόδιο μέχρι τα 50 έτη. Αντίστοιχα, οι γυναίκες έχουν 30% μέχρι τα 60 έτη λόγω της προστατευτικής δράσης των γυναικείων ορμονών.

**- Πώς τίθεται η διάγνωση FH;** Η διάγνωση βασίζεται στα επίπεδα της «κακής» (LDL) χοληστερόλης. Επίπεδα LDL > 190mg/dl (ή αντίστοιχα > 160mg/dl στα παιδιά) στην παρουσία κληρονομικού ιστορικού (συγγενής πρώτου βαθμού) υπερχοληστερολαιμίας θέτουν τη διάγνωση. Η παρουσία πρώιμης στεφανιαίας νόσου (έμφραγμα μυοκαρδίου, μπαλονάκι ή bypass) σε νεαρή ηλικία (< 55 ετών για τους άνδρες και < 65 ετών για τις γυναίκες) ενισχύει τη διάγνωση.

**- Τι συμπτώματα μας δείχνει η FH;** Είναι σημαντικό να γνωρίζουμε ότι γενικά η ενσπίρωση χοληστερόλης στα αγγεία δεν μας δίνει κάποια συμπτώματα μέχρι να προκαλέσει σημαντική στένωση. Τότε



ενδοχόμενως να έχουμε σπθάγκη (πόνος στο στήθος), πόνο ή κράμπες στα πόδια κατά την βόδιση ή εγκεφαλικό επεισόδιο. Επιπρόσθετα, η εμφάνιση ξανθωμάτων και ξανθελασμάτων (κίτρινα «εξογκώματα» κυρίως στις αγκώνες ή στα βλέφαρα αντίστοιχα), αλλά και του χαρακτηριστικού γεροντότερο (λευκή άσπρη γραμμή γύρω από την ίριδα). Μία αρκετά αξιόπιστη και αντιπροσωπευτική εικόνα της κατάστασης των αγγείων δίνεται με μια απλή, ανώδυνη και αναίμακτη εξέταση που ονομάζεται Doppler καρωτίδων.

**- Ποια η θεραπεία σε άτομα με FH;** Αμέσως ο ασθενής πρέπει να αρχίσει δίαιτα πτωχή σε λίπη. Συνήθως αυτό δεν είναι αρκετό, δεδομένου ότι δεν αναμένεται να ελαττώσει τη χοληστερόλη πάνω από 15%. Συνεπώς τα περισσότερα άτομα θα πρέπει να λάβουν φαρμακευτική αγωγή. Η συνθέστερη φαρμακευτική αγωγή είναι οι στατίνες, οι οποίες θεωρούνται απολύτως ασφαλή φάρμακα. Παρα-

ταύτα, όπως συμβαίνει και με κάθε φάρμακο ο ασθενής πρέπει να τηγχανεί παρακολούθησης για πρόληψη και αντιμετώπιση των σπάνιων παρενεργειών (1-3% μυϊκές κράμπες, διαταραχή ηπατικής βιολογίας). Αν τα επίπεδα χοληστερόλης είναι πολύ υψηλά, ο ιατρός μπορεί να προτιμήσει συνδυασμό φαρμάκων. Οι πρόσφατες εξελίξεις με την ανακάλυψη μονοκλωνικών αντισωμάτων (PCSK9 inhibitors) αποτελούν επανάσταση στην αντιμετώπιση της υπερχοληστερολαιμίας, δεδομένου ότι επιτυγχάνουν ένα επιπρόσθετο ποσοστό ελάττωσης χοληστερόλης γύρω στο 50%, με άριστο προφίλ ασφαλείας. Σε περιπτώσεις εξαιρετικά υψηλών τιμών χοληστερόλης (ομοζυγώτες) δυνατόν να γίνεται πλάσμαφαίρεση (αιμοκάθαρση με αφαίρεση της κακής χοληστερόλης).

**- Από ποια ηλικία πρέπει να αρχίζει η θεραπεία;** Η αντιμετώπιση της FH πρέπει να αρχίζει πολύ νωρίς, ήδη από την παιδική ηλικία, πριν ακόμη αρχίσουν να δημιουργ-

γούνται οι αθηρωματικές πλάκες. Γενικά συνιστάται η έναρξη φαρμακευτικής αγωγής από την ηλικία των 8-10 ετών, ενώ η Αμερικάνικη Παιδιατρική Εταιρεία συστήνει τον έλεγχο χοληστερόλης σε παιδιά με οικογενειακό ιστορικό FH μεταξύ 2 και 10 ετών.

**- Μπορεί κάποιο άτομο με FH να σταματήσει τη φαρμακευτική αγωγή;** Το πρόβλημα στην FH είναι ότι ο ανθρώπινος οργανισμός παράγει συνεχώς χοληστερόλη, επομένως διακοπή της φαρμακευτικής αγωγής θα οδηγήσει σύντομα σε ανάκαμψη των υψηλών επιπέδων χοληστερόλης. Η υιοθέτηση υγιεινού τρόπου ζωής, διαίτας και φαρμακευτικής αγωγής θα πρέπει να είναι διά βίου.

**- Τι περιλαμβάνει η διατροφική αντιμετώπιση της FH;** Παρότι η δίαιτα από μόνη της σχεδόν ποτέ δεν είναι αρκετή για τον έλεγχο της χοληστερόλης, ενισχύει τη φαρμακευτική αγωγή. Η ελάττωση των κορεσμένων λιπαρών (πχ κόκκινο ζωικό κρέας) και η αντικατάσταση του από πολυακόρεστα λίπη (πχ ψάρι, ξηροί καρποί) και μονοακόρεστα (πχ ελαιόλαδο) είναι θεμελιώδης. Γενικά το συνολικό λίπος της διατροφής μας πρέπει να είναι λιγότερο από το 30% των προσλαμβανόμενων θερμίδων. Η πρόσληψη φυτικών ινών (φρούτα, χόρτα, λαχανικά, όσπρια, δημητριακά ολικής αλέσεως) βοηθά ιδιαίτερα. Προϊόντα πλούσια σε στανόλες (γιοσούρι, γόλα, φυτική μαργαρίνη) μπορεί να μειώσει τη χοληστερόλη μέχρι και 10%. Αυτό που έχει κυρίως σημασία είναι η καθημερινότητα και τυχόν περιστασιακές πα-

ρεκτροπές από την δίαιτα δεν δημιουργούν πρόβλημα.

**- Ποιος ο στόχος της θεραπείας;** Ο σκοπός της θεραπείας σε άτομα με FH είναι να ελαττωθούν τα επίπεδα «κακής» χοληστερόλης < 100mg/dl. Εάν το άτομο έχει ήδη εμφανίσει κάποιο καρδιολογικό πρόβλημα (έμφραγμα, εγκεφαλικό κ.λπ.) ο στόχος επαναπροσδιορίζεται ακόμη πιο χαμηλά στο < 70mg/dl.

**- Πώς μπορώ να μάθω περισσότερες πληροφορίες για την FH - Μητρώο Καταγραφής FH;** Μπορείτε να απευθυνθείτε στον ιατρό σας, ο οποίος θα σας κατευθύνει αν χρειάζεστε περισσότερη βοήθεια. Αξιοσημείωτη είναι και η προσπάθεια που έχει αναλάβει η Κυπριακή Εταιρεία Αθηροσκληρώσεως, στα πλαίσια του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου Αθηροσκληρώσεως, για δημιουργία Εθνικού Μητρώου Καταγραφής (registry) των περιστατικών FH στην Κύπρο. Το Κυπριακό Μητρώο Καταγραφής (Cy-FH), συντονίζεται από το Εργαστήριο Καρδιαγγειακής Επιδημιολογίας και Γενετικής, στο **ΤΕΠΑΚ**. Για περισσότερες πληροφορίες για το Cy-FH: Cyprus FH | CVEGlab | Cyprus Atherosclerosis Society

**\* Η Δρ Αντρη Παναγιώτου είναι αναπληρώτρια καθηγήτρια Δημόσιας Υγείας, ΤΕΠΑΚ, γραμματέας Κυπριακής Εταιρείας Αθηροσκληρώσεως και εθνική συντονίστρια CyFH**

**\* Ο Δρ Φοίβος Συμεωνίδης είναι καρδιολόγος, Ιπποκράτειο Ιδιωτικό Νοσοκομείο, πρόεδρος Κυπριακής Εταιρείας Αθηροσκληρώσεως**

## 2. ΠΟΥ ΠΩΛΗΘΗΚΑΝ ΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Μέσο: . . . . . ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 24/10/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 24/10/2021

Σελίδα: . . . . . 3



# Πού πωλήθηκαν τα διαμερίσματα στη Λευκωσία

Τα δωάρια σε πρώτη ζήτηση και ακολούθησαν τα διαμερίσματα... τεσσάρων υποδωματίων



Του Σωκράτη Ιωακείμ

Σύμφωνα με στοιχεία της Landbank Analytics Real Estate, το πρώτο εννιάμηνο του 2021 η κατηγορία των διαμερισμάτων παρουσίασε τη μεγαλύτερη κεραιότητα στην κατηγορία της Λευκωσίας, με συνολικά 640 πωλήσεις, αξίας €80,4 εκατ. περίπου. Σύμφωνα με τα στοιχεία, τη μερίδα του λέοντος κατέχει ο Δήμος Λευκωσίας, με συνολικά 232 πωλήσεις ή 36% του συνόλου. Ακολουθεί ο Δήμος Σπυριδίου με 157 πωλήσεις ή 25%, ο Δήμος Αγιαντών και Λακατάμιας με 62 και 54 πωλήσεις αντίστοιχα ή 10% και 8% έκαστος. Αρκετά πιο κάτω ακολουθούν οι Δήμοι Έγκωμης και Λατσιών, με 35 και 34 πωλήσεις αντίστοιχα, ή περίπου 6%. Με βάση τα στοιχεία, το 30% των αγορών που έγιναν αφορούσαν διαμερίσματα δύο υποδωματίων, το 23% διαμερίσματα τεσσάρων υποδωματίων και άνω και το 20% διαμερίσματα 3 υποδωματίων. Τέλος, το 18% αφορούσε την αγορά διαμερισμάτων ενός υποδωματίου και το 9% την αγορά σπιτιών.

**Συζητήσεις για νέες εξαγορές και συγχωνεύσεις τραπεζικών ιδρυμάτων που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο**

Συζητήσεις για νέες εξαγορές και συγχωνεύσεις τραπεζικών ιδρυμάτων που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο βρίσκονται στο επίκεντρο του τελευταίου διάστημα. Σύμφωνα με καλά πληροφορημένες πηγές της σπύλης, η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Κύπρου, μετά το οριστικό ναύαγο με την AstorBank, βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο συζητήσεων με άλλο τραπεζικό ίδρυμα της Κύπρου. Οι πληροφορίες, μάλιστα, αναφέρουν πως δεν αποκλείεται πριν το τέλος του χρόνου το θέμα να καταλήξει σε γάμο. Παράλληλα, πέραν από την Εθνική, στο κέντρο των συζητήσεων βρίσκονται και άλλες τράπεζες και δεν αποκλείεται σύντομα να υπάρξει θετική κατάληξη και με άλλες τράπεζες. Εμείς θα παρακολουθούμε το θέμα και θα σας κρατούμε



ενήμερος.

### Το Grand Hyatt στη Λεμεσό

Η εταιρεία Anolia Holdings Ltd, μέλος του κορυφαίου διεθνούς ομίλου εταιρειών επενδύσεων και ανάπτυξης ακινήτων Allea Group, υπέγραψε συμφωνία με την εταιρεία αναπτυξομητή εταιρεία διαχείρισης Hill International, για παροχή υπηρεσιών διαχείρισης έργου και κατασκευής για το νέο εμβληματικό έργο μακτής χροιάς που πρόκειται να ανεγείρει στην κοσμοπολίτικη Λεμεσό. Το επικείμενο έργο-ναυαρχίδα του ομίλου Allea Group θα αποτελέσει μια από τις πιο εξεχουσες, πρόνες και θιμωμένες αναπτύξεις στην Κύπρο. Πιο συγκεκριμένα, θα περιλαμβάνει το ξενοδοχείο 5\* Grand Hyatt Limassol, ένα οικιστικό πάρκο, περιφραγμένες επαυλές και ένα ευρύ φάσμα υπηρεσιών εντός ιδιωτικής κοινότητας. Το ξενοδοχείο Grand Hyatt Limassol, θα διαθέτει 300 δωμάτια (εκ των οποίων τα 42 θα είναι σουίτες) και θα λειτουργεί υπό τη διεύθυνση του κορυφαίου διεθνούς ξενοδοχειακού διαχειριστή, Hyatt. Το κτίριο θα αποτελείται από 6 ορόφους στην ανατολική πλευρά και 7 ορόφους στη δυτική πλευρά, που θα συνδέονται μέσω ενός μεγάλου λιφτ. Το ξενοδοχείο θα διαθέτει τρία εστιατόρια, κορυφαίες εγκαταστάσεις σπα και γυμναστήριο, παιδική

λέσχη, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων (ballroom) με υπερσύγχρονες οπτικοακουστικές εγκαταστάσεις και επιλογές ψυχαγωγίας, καθώς και πλήρες εξοπλισμένο επαγγελματικό κέντρο, και εξοπλισμένο υπαίθριο θάλασσο. Επιπρόσθετα, θα υπάρχει και ένας οικιστικός πύργος 24 ορόφων, ο οποίος θα βρίσκεται ακριβώς πάνω από το ξενοδοχείο και θα περιλαμβάνει διαμερίσματα με θέα 360 μοιρών της ακτογραμμής της Μεσογείου, καθώς και τον γύρο βουδών. Στοιχισμένο σύστημα αποτελεί το κατά πόσο μετά την ανάκαμψη από την πανδημία, οι επισκέπτες θα αποζητήσουν πολυτελείς προαρμοσμούς, όπως θα είναι και το εν λόγω όβερτο. Οψόμεθα!

### Πρόστιμο στην Hermes Airports

Πρόστιμο ύψους €750 κιλιάδων θα κληθεί να καταβάλει η Hermes Airports, καθώς το Διοικητικό Δικαστήριο σε πρόσφατη απόφαση του επικύρωσε την απόφαση της Επιτροπής Προστασίας του Ανταγωνισμού, με την οποία αποφασίστηκε ότι η εταιρεία Hermes Airports Ltd παράβιαζε τις διατάξεις του άρθρου 60(α) του περί της Προστασίας του Ανταγωνισμού Νόμου Ν. 1301/2008 εκ άνω τριτοποσθί με τον Νόμο 1012/2008 καθώς και τις αντίστοιχες διατάξεις του άρθρου 102 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Αντικείμενο της εν λόγω

υπόθεσης αποτέλεσε η καταγγελία που υπέβαλε στην Επιτροπή, η εταιρεία Hertz εναντίον της εταιρείας Hermes αναφορικά με την κατ' αποκλειστικότητα εξμετάλλευση δεσποζουσών θέσεων της Hermes κατά παράβαση του άρθρου 60(α), 60(β), 60(γ) του νόμου και του αντίστοιχου άρθρου 102 της ΣΛΕΕ καθώς και την κατ' αποκλειστικότητα εξμετάλλευση της οδικής οικονομικής εξμετάλλευσης της εταιρείας Hertz από την Hermes κατά παράβαση του άρθρου 60(α) του Νόμου εκ μέρους της Hermes. Η Επιτροπή αποφάσισε ότι η Hermes επέβαλε αυθαιρετικό όρους συναλλαγής τόσο στα έγγραφα του διαγωνισμού που προκλήθηκε για τη σύμβαση off airport στήριξης υπηρεσιών εννοκίσεως αυτοκινήτων με εταιρείες εννοκίσεως αυτοκινήτων όσο και κατά τη σύμβαση off airport στήριξης υπηρεσιών εννοκίσεως αυτοκινήτων με την εταιρεία Demstar Rentals (2008) Ltd (εφεξής η «Hertz») και της επίθεσης πρόστιμο €750.000.

**Από Νοέμβριο η επιστροφή της MG**

Όπως πρότεινε διαδώσει από αυτή τη σπύλη, στους δρόμους της Κύπρου επιστρέφεται πάλι σύντομα η βρετανική μάρκα αυτοκινήτων MG. Συγκεκριμένα, η αποκλειστική αντιπρόσωπος της εταιρείας στην Κύπρο, MICHAELS

ELECTRIC CARS LTD, ανακοίνωσε την έναρξη παρουσίας των MG στους δρόμους της Κύπρου με τα μοντέλα MG ZS EV, MG HS PLUG-IN HYBRID και MG 5 EV. Η MG αποστέλλει πρωτοπόρο εταιρεία στον τομέα του ηλεκτρικού αυτοκινήτου και καταπόσεια ως η ταχύτερα αναπτυσσόμενη μάρκα αυτοκινήτων στο Ηνωμένο Βασίλειο. Σε πρώτη φάση θα λειτουργήσουν τέσσερις εκθεσιακοί χώροι σε Λευκωσία, Λεμεσό και Πάφο οι οποίοι θα είναι έτοιμοι να υποδεχτούν το κοινό από τον Νοέμβριο.

**Deal KEAN με ΚΟΥΡΟΥΣΗ**

Μια πολύ σημαντική επιχειρηματική συνεργασία υπογράφηκε αυτές τις μέρες, καθώς η KEAN Trading, μαζί με την εταιρεία ΝΘ ΚΟΥΡΟΥΣΗ ΛΤΔ, ανακοίνωσαν την έναρξη της συνεργασίας τους, που αφορά τη διαχείριση, διανομή, πώληση και προώθηση της σειράς γαλακτοκομικών και τυροκομικών προϊόντων με την επωνυμία «ΚΟΥΡΟΥΣΗ». Οι δύο εταιρείες κατέληξαν σε μια συμφωνία κοινής ωφελείας, έπειτα από ενδελεχή αξιολόγηση και μελέτη των νέων τάσεων της αγοράς και του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Κύπρο, με στόχο την ανάπτυξη της γκάμας των προϊόντων ΚΟΥΡΟΥΣΗ σε ένα ευρύτερο δίκτυο διανομής, φέρνοντας τα πιο κοντά στον Κύπριο καταναλωτή. Επιπλέον, μέσω της συμφωνίας αυτής, προβλέπεται η συμπλήρωση και ενίσχυση της γκάμας κρίσιμων προϊόντων / Channel Distribution της KEAN. Στόχος είναι αυτή η συνεργασία να αποδειχθεί ωφέλιμη και για τις δύο πλευρές, παρέχοντας στο καταναλωτικό κοινό μια σειρά ποιοτικών κυπριακών προϊόντων.

### Ήρθε το Stovolos App

Με στόχο να βρίσκεται ακόμη πιο κοντά στον δημότη και να τον εξυπηρετεί ή να τον ενημερώνει ανά πάσα στιγμή της ημέρας, όπου και αν βρίσκεται, ο Δήμος Σπυριδίου έχει αναπτύξει εφαρμογή για έξυπνα κινητά (mobile app), με την ονομασία «Stovolos App». Η εφαρμογή για έξυπνα κινητά, η οποία είναι πλέον διαθέσιμη για εγκατάσταση στο App Store και το Google Play, δίνει τη δυνατότητα για άμεση πρόσβαση του δημότη στις υπηρεσίες του Δήμου αλλά και σε όλες τις πληροφορίες σχετικές με τον δήμο. Μερικά από Δημοτικό Συμβούλιο Σπυριδίου για την πρωτοβουλία του.

### Φοιτητικές εστίες για Φαίδωνα

Πρόστιμο φως άναψε η Συνέλευση του ΣΟΔΑΠ για τις φοιτητικές εστίες της Σχολής Τουριστικών Επαγγελματιών σε οικικόπεδο του οργανισμού. Πρόκειται για το τεμάχιο στο οποίο βρίσκονταν το παλιό πανοσπίο, οι εγκαταστάσεις του οποίου καταβεβλήθηκαν πρόσφατα. Το τεμάχιο αυτό γεννηθεί με τον γάμο στον οποίο θα λειτουργήσουν οι Σχολή Τουριστικών Επαγγελματιών του ΤΕΠΑΚ, δίπλα από τον ιερό ναό Παναγίας Πατόνασσας.

Ειδική γενική συνέλευση του ΣΟΔΑΠ συγκλήθηκε στο Πάφο, στο γραφείο του ΣΟΔΑΠ, προκειμένου να ενημερωθούν τα μέλη της εταιρείας και να αποφασιστούν για την αξιοποίηση ενός τεμαχίου στην Πάφο για τη δημιουργία φοιτητικών εστιών μετά την σύμφωνη συμφωνία του Δήμου Πάφου με το ΤΕΠΑΚ σύμφωνα με τον Έγγραφο Συνεργασίας Εταιρειών Κύπρου Πρωτοποσία.

Στη συνέλευση εξουσιοδοτήθηκε η Επιτροπή του ΣΟΔΑΠ να διαχειριστεί το θέμα, με πλειοψηφία με 28 ψήφους οι 14 εναντίον. Πρόκειται για μία νέα επιτυχία του Δήμου Πάφου Φαίδωνα Φαίδωνος, ο οποίος αφού κατέφερε να φέρει τη λειτουργία της Σχολής Τουριστικών Σπουδών στην Πάφο, εξασφάλισε και ένα τεμάχιο - οικικόπεδο πλησίον της εκκλησίας της Πατόνασσας, που χαρακτηρίζεται ιδανικό για την περίπτωση αυτή.

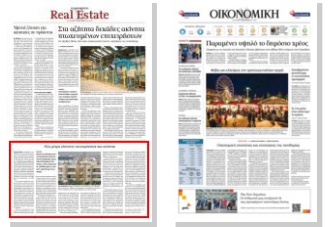
socratis@phileletheros.com

### 3. ΝΕΑ ΜΕΤΡΑ ΕΛΚΥΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΑ

Μέσο: . . . . . Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ\_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . .24/10/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .24/10/2021

Σελίδα: . . . . . 12



ΑΡΘΡΟ / Του ΑΝΔΡΕΑ Α. ΑΝΔΡΕΟΥ

## Νέα μέτρα έλκυσσης επιχειρήσεων και ακίνητα

Ανακοινώθηκε προχθές από το ΥΠΟΙΚ νέα ενισχυτική δέσμη μέτρων που σκοπό έχει την έλκυσση ξένων εταιρειών για δραστηριοποίηση τους στην Κύπρο. Αν ήταν να αναφέρουμε επιγραμματικά δύο - τρία διαχρονικά προβλήματα που στάθηκαν εμπόδιο στη μαζική κάθοδο και δραστηριοποίηση ξένων εταιρειών στην χώρα μας, αυτά θα ήταν, πρώτον η δυσκολία εξεύρεσης ανθρώπινου δυναμικού, δεύτερον οι ατέρμονες διαδικασίες εγκατάστασης και εργοδότησης μελών της οικογένειας των ξένων υπαλλήλων, και τρίτον η έλλειψη θέσεων σε σχολεία για τα παιδιά τους.

Για το πρώτο πρόβλημα, μεγάλες διεθνείς εταιρείες που δραστηριοποιούνται σε τομείς όπως η φαρμακευτική βιομηχανία, η πληροφορική, η μεταποίηση κ.λπ., έβλεπαν διαχρονικά το θέμα πως υπάρχει μεγάλη αναντιστοιχία μεταξύ μορφωτικού επιπέδου και εξειδικευμένων γνώσεων αφενός και εμπειρίας και δεξιοτήτων αφετέρου στους τομείς που τους αφορούν. Δηλαδή, να μην ως Κύπριοι συγκεντρώνουμε ψηλά ποσοστά μόρφωσης μέχρι πανεπιστημιακού επιπέδου, αλλά υστερούμε σε εξειδικευμένες γνώσεις, πρωτίτως σε εμπειρία.

Αυτό σε συνδυασμό με τους όποιους περιορισμούς περί απασχόλησης ξένων έχουμε ως χώρα,

Ναι μεν ως Κύπριοι συγκεντρώνουμε ψηλά ποσοστά μόρφωσης μέχρι πανεπιστημιακού επιπέδου, αλλά υστερούμε σε εξειδικευμένες γνώσεις, πρωτίτως σε εμπειρία.

θέτει ένα μεγάλο εμπόδιο στη δραστηριοποίηση αυτών των εταιρειών εδώ, επειδή η όποια δραστηριοποίηση απαιτεί μεγάλο κόστος, αλλά και καθυστέρηση μέχρι να είναι πλήρως λειτουργικές ως επιχειρήσεις με ορατό μέλλον. Το ενδεχόμενο να μη φθάσουν ποτέ σε επιθυμητό στάδιο επιχειρησιακής ανάπτυξης. Άρα, η όποια προσπάθειά μας έλκυσής τους ήταν σχεδόν θνησιγενής και μας έβραζαν «X».

Το πρόβλημα επιλύεται με διάφορους τρόπους, δύο από τους οποίους είναι: πρώτον, να καλλιεργούμε τους περιορισμούς περί απασχόλησης ατόμων από τρίτες χώρες και δεύτερον, να δημιουργήσουμε εκείνες τις συνθήκες μεταξύ επιχειρηματικού κόσμου και ακαδημαϊκών ιδρυμάτων τριτοβάθμιας εκπαίδευσης έτσι ώστε να εκπαιδευθούν προπτυχιακά προ-



Στο νέο μοντέλο εξεύρεσης κατοικίας δεν θα διαδραματίζει προεξάρχοντα ρόλο η εγγύτητα σε πεθερές και παππούδες για να κουβαλούν με ευκολία τα παιδιά σε ιδιαίτερα, αλλά η ευκολία πρόσβασης στον χώρο εργασίας.

γράμματα με την περάτωση των οποίων ο φοιτητής να αποκτά μαζί με το πτυχίο και σχετική πείρα στο αντικείμενο του. Για τα ιδιωτικά πανεπιστήμια κάτι τέτοιο μπορεί να είναι απλά θέμα επιχειρηματικής απόφασης, αλλά το Πανεπιστήμιο Κύπρου και το ΤΕΤΙΑΚ θα πρέπει να σπριχθούν από την πολιτεία (κυβέρνηση και βουλή) έτσι ώστε να μπορούν να εκπνήσουν τέτοια προγράμματα.

Το δεύτερο εμπόδιο που έθεταν

έφτασαν στη χώρα μας γαλλόφωνα παιδάκια και δεν έχουμε αρκετές θέσεις σε σχολεία για να εγγραφούν και να φοιτήσουν.

Η δέσμη μέτρων που ανακοινώθηκε λοιπόν είναι καλοδεχόμενη επειδή αγγίζει το πρόβλημα στη ρίζα του και αν πετύχουμε να είμαστε αποτελεσματικοί στην εφαρμογή της, τότε αυξάνουμε κατακόρυφα τις πιθανότητες έλκυσής τρίτων εταιρειών. Τώρα, τι σημαίνει αυτό για τη χώρα μας

Τα οφέλη θα είναι τεράστια και οι θετικές τους επιδράσεις θα διακευτευτούν σε όλο το φάσμα της οικονομίας. Ο τομέας των ακινήτων θα επωφεληθεί τα μέγιστα σε όλους τους τομείς. Για να το θέσουμε απλά, αν τα μέτρα πετύχουν θα αυξήσουμε το βάθος αγοράς - ένα στοιχείο που μας λείπει πάρα πολύ.

Θα αυξηθεί η ζήτηση για εμπορικούς και βιομηχανικούς χώρους για να ικανοποιηθούν οι ανάγκες στέγασης αυτών των επιχειρήσεων. Εννοείται ότι στην πορεία μπορεί να προκύψουν εξαγορές κάποιων υφιστάμενων κυπριακών επιχειρήσεων, ενώ η Κύπρος θα κάνει τουλάχιστον ένα βήμα μακριά από το στρεβλωτικό μικροοικονομικό μοντέλο επιχειρήσεων.

Αναπόφευκτα θα υπάρξει ανάγκη στέγασης αυτών των ατόμων. Άρα, η ζήτηση για διαμερίσματα

και κατοικίες διαφόρων μεγεθών θα αυξηθεί. Ένα σημαντικό στοιχείο που θα προκύψει είναι πως το μοντέλο εξεύρεσης κατάλληλων χώρων θα είναι κάτι πολύ διαφορετικό από το κυπριακό μοντέλο. Στο νέο αυτό μοντέλο δεν θα διαδραματίζει προεξάρχοντα ρόλο η εγγύτητα σε πεθερές και παππούδες για να κουβαλούν με ευκολία τα παιδιά σε ιδιαίτερα μαθήματα, αλλά η ευκολία πρόσβασης στον χώρο εργασίας σε συνδυασμό με κάποιες παρεχόμενες σε αυτούς υπηρεσίες. Ο μέσος έηνος θεωρεί την πρόσβαση σε θάλασσα εντός 45 λεπτών βόλτα, σε αντίθεση με εμάς που πρέπει να το προγραμματίσουμε τουλάχιστον μία βδομάδα πριν.

Η ανάγκη για αναβάθμιση και επέκταση των εκπαιδευτηρίων μας από την πρώτη βαθμίδα μέχρι και την τελευταία είναι επιτακτική, οπότε και σε αυτόν τον τομέα θα δούμε θετικές αλλαγές. Τελευταίος αλλά όχι έσχατος είναι ο τομέας της υγείας. Πιστεύω έντονα ότι και εδώ θα επέλθουν θετικές αλλαγές λόγω των αυξημένων αναγκών που θα προκύψουν για ψηλά επίπεδα παρεχόμενων υπηρεσιών που και το real estate θα έχει να διαδραματίσει τον δικό του ρόλο.

Ο κ. Ανδρέας Α. Ανδρέου, MRICS, είναι CEO της APS Andreou Property Strategy - Chartered Surveyors.



# Η Λεμεσός επίκεντρο της ευρωπαϊκής πανεπιστημιακής εκπαίδευσης

Το **ΤΕΠΑΚ** και άλλα επτά τεχνολογικά πανεπιστήμια έθεσαν τις βάσεις για τη δημιουργία του Ευρωπαϊκού Τεχνολογικού Πανεπιστημίου

Του Χρήστου Χαρολάμπους

Για μια ολόκληρη εβδομάδα το **Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο** Κύπρου αλλά και η πόλη της Λεμεσού αποτέλεσαν σημείο αναφοράς για το υπό δημιουργία Ευρωπαϊκό **Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο**, γεγονός που ανοίγει το δρόμο για να βρεθεί το **ΤΕΠΑΚ** στο επίκεντρο της ευρωπαϊκής πανεπιστημιακής εκπαίδευσης με ό,τι θετικό συνεπάγεται, όχι μόνο για το ίδιο το πανεπιστήμιο αλλά και για την Κύπρο γενικότερα.

Η εξέλιξη αυτή αποτελεί απότοκο της «Συμφωνίας της Λεμεσού», την οποία υπέγραψαν οι Πρύτανες των οκτώ **πανεπιστημίων** που συμμετέχουν στη συμμαχία «EU+», θέτοντας τις βάσεις για τη δημιουργία του Ευρωπαϊκού Τεχνολογικού Πανεπιστημίου. Μιας πρωτοπόρας, δηλαδή, νέας εκπαιδευτικής οντότητας, η οποία στοχεύει στο να καταστεί ένα από τα κορυφαία πανεπιστήμια στην Ευρώπη και στον κόσμο, έχοντας ως κεντρική ιδέα το σλόγκαν «Think human first».

Με την υπογραφή της Συμφωνίας από τα οκτώ πανεπιστήμια, τα οποία διαθέτουν συνολικά περίπου 100.000 φοιτητών, ξεκίνησε και επίσημα η συζήτηση για τη δημιουργία του Ευρωπαϊκού Τεχνολογικού Πανεπιστημίου με τη συνύπαρξη και των οκτώ **πανεπιστημίων** κάτω από μια κοινή ομπρέλα και με τη στήριξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

**Ευκαιρία για ανθρώπινες σχέσεις, για κουλτούρα και προβολή της Κύπρου**  
Εκφράζοντας την ικανοποίησή

## «Συμφωνία της Λεμεσού»

Η «Συμφωνία της Λεμεσού» περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τη δημιουργία του Γραφείου Erasmus EU+, τη δημιουργία Γραφείου Συντονισμού Διεθνών Ομάδων (ITCO) σε κάθε Πανεπιστημιοπολη, την υπογραφή Συμφώνου Συναντίληψης για τη δημιουργία συστάδων Προπτυχιακών και Μεταπτυχιακών Προγραμμάτων και μια σειρά άλλες σημαντικές δράσεις, τις οποίες προγραμματίζει να αναπτύξει η συμμαχία μέσα στους επόμενους 18 μήνες.

Μαζί με το **ΤΕΠΑΚ**, τη συμμαχία των τεχνολογικών **πανεπιστημίων** που συμμετέχουν στην όλη προσπάθεια συμπληρώνουν το **Πανεπιστήμιο** Εφαρμοσμένων Επιστημών Ντάρμστατ (Γερμανία), το **Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο** Ρίγας (Λετονία), το **Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο** Δουβλίνου (Ιρλανδία), το **Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο** Σόφιας (Βουλγαρία), το **Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο** Καρθαγένης (Ισπανία), το **Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο** Κλουζ - Ναπόκα (Ρουμανία) και το **Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο** Τρούα (Γαλλία).

**Η όλη προσπάθειά τους έχει την απόλυτη στήριξη και όλων των φοιτητικών φορέων των συνεργαζόμενων πανεπιστημίων**

και τη χαρά του για την υποδοχή και τη φιλοξενία στη Λεμεσό και στις εγκαταστάσεις του **ΤΕΠΑΚ**, πέραν των 80 πανεπιστημιακών και άλλων συνεργατών της συμμαχίας, ο Πρύτανης Παναγιώτης Ζαφείρης επισημαίνει ότι μέσα από μια σειρά καλά οργανωμένων κοινωνικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων «δόθηκε η ευκαιρία να κτίσουμε ανθρώπινες σχέσεις με τους συνεργάτες μας, να παρουσιάσουμε την κουλτούρα και τον πολιτισμό της Κύπρου και να προβάλλουμε τη χώρα και το πανεπιστήμιό μας ως ιδανικό προορισμό για να σπουδάσει κάποιος».

Αναφερόμενος στο όφελος για την πόλη της Λεμεσού από την υπογραφή της συμφωνίας, ο Πρύτανης του **ΤΕΠΑΚ** τονίζει ιδιαίτερα το γεγονός ότι «μεγάλος αριθμός φοιτητών από τα άλλα επτά πανεπιστήμια θα έρχονται στη Λεμεσό για να φοιτήσουν στο **ΤΕΠΑΚ**, συμβάλλοντας, μεταξύ άλλων, και στην ανταλλαγή εμπειριών αλλά και τον εμπλουτισμό της πολιτιστικής πολυμορφίας της Λεμεσού».

## Για ένα βιώσιμο και χωρίς αποκλεισμούς μέλλον

Εκτός των 100 και πλέον στελεχών των επτά **πανεπιστημίων**, τα οποία μαζί με το **ΤΕΠΑΚ** δημιουργούν το Ευρωπαϊκό **Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο**, παρούσα στη Συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου της Συμμαχίας ήταν και η Γενική Διευθύντρια της Γενικής Διεύθυνσης Παιδείας, Νεολαίας, Αθλητισμού και Πολιτισμού της Ευρωπαϊκής Επιτρο-



πής, Θέμις Χριστοφίδου, η οποία χαιρέτισε το κεντρικό σύνθημα «Think human first», υποδεικνύοντας πως «το να εκπαιδεύονται οι φοιτητές και οι ερευνητές με τρόπο που να σκέφτονται πρώτα τον άνθρωπο και να γίνονται τεχνολογικά εγγράμματοι, αλλά με έμφαση στην ανθρωπότητα, αποβαίνει προς όφελος της ίδιας της κοινωνίας».

Επικροτώντας, δε, τις προσπάθειες των οκτώ **πανεπιστημίων** για δημιουργία ενός πιο βιώσιμου και χωρίς αποκλεισμούς μέλλοντος, επισήμανε ότι αυτή η αλλαγή χρειάζεται την κατάλληλη στήριξη τόσο από τα πανεπιστήμια όσο και από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## Μακροπρόθεσμη διαδικασία, η οποία απαιτεί μεγάλο αριθμό πόρων

Απευθυνόμενη προς τους οκτώ πρύτανες, η κα Χριστοφίδου τους διαβεβαίωσε πως έχουν διάφορους συμμαχούς, πρωτί-

τως μέσα στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή και την Ευρωπαϊκή Ένωση, αλλά και στα κράτη - μέλη και στις επιχειρήσεις που εργάζονται μαζί με τα ιδρύματα ανώτερης εκπαίδευσης, προκειμένου να επιτευχθεί καλύτερη σχέση μεταξύ της ακαδημίας και της βιομηχανίας. Επισήμανε επίσης πως η όλη προσπάθειά τους έχει την απόλυτη στήριξη και όλων των φοιτητικών φορέων των συνεργαζόμενων **πανεπιστημίων**.

«Χρειάζεται να εργαστούμε μαζί επειδή τα Ευρωπαϊκά Πανεπιστήμια δεν είναι ένα βραχυπρόθεσμο έργο αλλά μια μακροπρόθεσμη διαδικασία που απαιτεί μεγάλο αριθμό πόρων και δέσμευση από όλους», ανέφερε επιφαντικά, προσθέτοντας ότι «αυτή η διαδικασία απαιτεί όπως όλοι ακούμε ο ένας τον άλλο».

Σε ό,τι αφορά το ζήτημα της βιώσιμης χρηματοδότησης, η κα Χριστοφίδου ανακοίνωσε ότι ήδη βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία για προκήρυξη ανοικτού διαγωνισμού στο πλαίσιο των προγραμμάτων εργασίας του Erasmus+ 2022 και 2023, αναφέροντας ότι αποτελεί προτεραιότητα η διασφάλιση ότι η συμμαχία των οκτώ **πανεπιστημίων** θα έχει σταθερούς οικονομικούς πόρους.

Επισήμανε ακόμα ότι με την επίτευξη αυτού του μεγαλύτερου όλου στόχου η κινητικότητα των φοιτητών ανάμεσα και στα οκτώ πανεπιστήμια θα αυξηθεί ραγδαία, εκφράζοντας την εκτίμησή ότι 200 περίπου φοιτητές του **ΤΕΠΑΚ** θα μπορούν να πραγματοποιούν μέρος των σπουδών τους σε ένα από τα επτά ευρωπαϊκά πανεπιστήμια, ενώ ταυτόχρονα φοιτητές των άλλων **πανεπιστημίων** θα μπορούν να φοιτούν στο **ΤΕΠΑΚ**.



## Οι φοιτητές καθορίζουν την πορεία του πανεπιστημίου του μέλλοντος

Κατά τη διάρκεια της εβδομάδας φιλοξενίας των ξένων πανεπιστημιακών αξιωματούχων στη Λεμεσό πραγματοποιήθηκαν μια σειρά δραστηριοτήτων που περιελάμβαναν συναντήσεις των θεματικών ομάδων εργασίας, συνεδρίες του Δ.Σ. της Συμμαχίας, τη Σύνοδο των 8 Πρυτάνων και δύο μεγάλες δημόσιες συζητήσεις με τη συμμετοχή της Προέδρου της Βουλής, Αννίτας Δημητρίου και του Υφυπουργού Έρευνας, Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής, Κυριάκου Κόκκινου, καθώς και του Επικεφαλής

Επιστήμονα του Ιδρύματος Έρευνας και Καινοτομίας, Δρος Νικόλα Ματρογιαννόπουλου.

Στις δημόσιες συζητήσεις συμμετείχαν εκπρόσωποι του ακαδημαϊκού και ερευνητικού προσωπικού του **ΤΕΠΑΚ**, φοιτητές, συνεργάτες του Πανεπιστημίου, εκπρόσωποι της Βιομηχανίας και του εταιρικού κόσμου από γνωστές εταιρείες τεχνολογίας και υπηρεσιών υποστήριξης της επιχειρηματικότητας. Στα πλαίσια των εργασιών της «Συμφωνίας της Λεμεσού» εκπρόσωποι της φοιτητικής κοινότητας του **ΤΕΠΑΚ** συνυπέγραψαν με συμφοιτητές/τριες τους από τα υπόλοιπα 7 συνεργαζόμενα πανεπιστήμια τη Διακήρυξη για τη δημιουργία του «EUT Student Union». Μάλιστα, μέσα στο επόμενο σύντομο χρονικό διάστημα, οι φοιτητές θα εργαστούν εντατικά για τη δημιουργία και της φοιτητικής ένωσης του Ευρωπαϊκού Τεχνολογικού Πανεπιστημίου που θα αποτελεί το επίσημο σώμα, το οποίο θα εκπροσωπεί όλο τον φοιτητικό πληθυσμό της νέας οντότητας του Ευρωπαϊκού Τεχνολογικού Πανεπιστημίου.