

Περιεχόμενα

1. BLOCKCHAIN ΚΑΙ REAL ESTATE

ECONOMY TODAY **01/03**/₂₀₂₂ σελ.42

2. Η ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΕΡΓΟ ΤΟΥ 21ΟΥ ΑΙΩΝΑ

ECONOMY TODAY **01/03**/₂₀₂₂ σελ.40,41



BLOCKCHAIN

BLOCKCHAIN ΚΑΙ REAL ESTATE

Αναμφισβήτητα, η εφαρμογή της τεχνολογίας αυτής στις συναλλαγές θα επιφέρει την πολυπόθητη διαφάνεια.

ΤΟΥ ΔΡΟΣ ΘΩΜΑ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ



ΒΑΣΙΚΟΙ ΠΥΛΩΝΕΣ ΤΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΠΟΥ ΘΑ ΕΠΙΦΕΡΕΙ Η ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ BLOCKCHAIN ΕΙΝΑΙ Η ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ, Η ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΚΑΙ ΤΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Tο blockchain με πολύ απλά λόγια είναι μια δημόσια βάση δεδομένων η οποία καταγράφει το ιστορικό των συναλλαγών. Η συστοικία αυτή των συναλλαγών (ιστορικό) που καταγράφονται στη βάση δεν μπορεί να τροποποιηθεί. Επίσης, η βάση αυτή δεν διατηρείται σε έναν υπολογιστή, αλλά βασίζεται σε τεχνολογία peer to peer, δηλαδή σε ένα δίκτυο υπολογιστών/χρηστών. Το δίκτυο αυτό χρησιμοποιεί την επεξεργαστική ισχύ, τον αποθηκευτικό χώρο και το εύρος ζώνης (bandwidth) των κόμβων (των χρηστών). Όλοι οι κόμβοι του δικτύου έχουν ίσα δικαιώματα. Πληροφορίες που βρίσκονται σε έναν κόμβο, ανάλογα με τα δικαιώματα που καθορίζονται, μπορούν να διαβαστούν από όλους τους άλλους και αντίστροφα.

ΘΕΤΙΚΑ ΤΟΥ BLOCKCHAIN ΣΤΟ REAL ESTATE

- **Διαφάνεια:** Αναμφισβήτητα, η εφαρμογή της τεχνολογίας αυτής στις συναλλαγές θα επιφέρει την πολυπόθητη διαφάνεια. Οι συναλλαγές που περιέχουν μη φορολογημένα χρήματα αναμένεται να εκλείψουν. Στοιχεία που σχετίζονται με ανακαινίσεις του ακινήτου, κόστος κατασκευής, κόστος πρώτης (δευτέρας κτλ) απόκτησης, θα καταγράφονται στο ledger και όλοι θα έχουν πληροφορίες για οποιαδήποτε συναλλαγή και μεταβολή ιδιοκτησιακού καθεστώτος επί του ακινήτου.
- **Ταχύτητα:** Ένα από τα βασικότερα προβλήματα στις συναλλαγές σήμερα είναι η γραφειοκρατία, που σικ ολίγες φορές είναι αποκαρδιωτική και αποθαρρύνει τους αγοραστές των ακινήτων (ειδικά τους ξένους). Θα χρησιμοποιήσω την στάκα ενός φίλου που ασχολείται με τα κτηματομεσιτικά με μεγάλη επιτυχία τα τελευταία είκοσι χρόνια, ο οποίος μου λέει: «Πριν από 10 χρόνια χρειαζόμασταν 6 μήνες για να πείσουμε τον αγοραστή να αυξήσει την προσφορά και τον πωλητή να μειώσει τις απαιτήσεις του, ενώ πλέον οι δύο συμβαλλόμενες πλευρές συμφωνούν σε 2 μέρες και η ολοκλήρωση της συναλλαγής χρειάζεται πέραν του ενός έτους». Το proof of funds πλέον έχει γίνει εφιάλτης ακόμη και για

φορολογημένα χρήματα και η μεταφορά χρημάτων από ένα τραπεζικό ίδρυμα σε άλλο είναι αρκετά δύσκολη και αργή. Με την εφαρμογή του blockchain, οι συναλλαγές θα γίνονται με το πάτημα ενός κουμπιού και –το κυριότερο– χωρίς ενδιάμεσους!

- **Παραγωγή δεδομένων:** Στις συναλλαγές όπως γίνονται σήμερα, με ανταλλαγή εγγράφων, συμβολαίων κτλ., που αποθηκεύονται σε φακέλους, πολλά δεδομένα που αφορούν τα ακίνητα χάνονται και εξαφανίζονται. Με την εφαρμογή της προαναφερθείσας τεχνολογίας, όλα θα καταγράφονται στο ledger και θα είναι διαθέσιμα στο κοινό –οπότε και στους εξειδικευμένους επιστήμονες που θα χρησιμοποιούν τα δεδομένα για να μελετήσουν τα ακίνητα προκειμένου να κάνουν πρόβλεψη και να κατανοήσουν τους κύκλους των ακινήτων– ενώ θα αποφεύγονται τα λάθη στις δανειοδοτήσεις, για ελαχιστοποίηση των κόκκινων δανείων και των μη εξυπηρετούμενων χορηγήσεων. Επίσης, δεν θα υπάρχουν πλέον ατελείς βάσεις δεδομένων (με 2-3 αξίες, όπως αξία δόλωσης και αξία αποδοχής, μερίδια χωρίς συμφωνίες διανομής, συναλλαγές χωρίς επικαιροποιημένους τίτλους ιδιοκτησίας).

ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΑ ΠΟΥ ΘΑ ΑΛΛΑΞΟΥΝ

Οι τρεις βασικοί πυλώνες της αλλαγής που θα επιφέρει η εφαρμογή του blockchain, όπως πολύ συνοπτικά αναφέρθηκαν παραπάνω, είναι διαφάνεια, ταχύτητα και δεδομένα. Δεν θα πρέπει να ξεχνούμε όμως πως οι ατέλειες του υφιστάμενου συστήματος, καλώς ή κακώς, έχουν δημιουργήσει και εξελίξει πολλά επαγγέλματα, όπως ας πούμε του εκτιμητή. Το ότι το κοινό δεν έχει πρόσβαση στην πληροφόρηση που απαιτείται για να πάρει μια σωστή απόφαση, απαιτεί τη χρήση του εξειδικευμένου επιστήμονα που λέγεται εκτιμητής ακινήτων, ο οποίος κατά βάση χρησιμοποιεί τη συγκριτική μέθοδο, αναλύοντας ιστορικές συναλλαγές και χρησιμοποιώντας την εμπειρία και την κρίση του. Νοούμενου λοιπόν ότι το blockchain θα εφαρμοστεί επιτυχώς, οι εργασίες που κάνουν οι εκτιμητές σήμερα με την ανάλυση ιστορικών συναλλαγών θα μειωθούν σημαντικά. Η επιστημονική τους προσέγγιση θα αλλάξει σημαντικά. Θα υπάρξει σημαντική ζήτηση για forward looking προσεγγίσεις (όπως της προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών – discounted cash flow), ενώ οι επιστήμονες εκτιμητές θα πρέπει να επανεκπαιδευτούν και να αποκτήσουν γνώσεις προγραμματισμού, ανάλυσης δεδομένων και στατιστικής. Αντίστοιχες φυσικά θα είναι και οι αλλαγές σε κτηματομεσίτες, αλλά και σε λογιστές και δικηγόρους που εξειδικεύονται στα ακίνητα.

Ο δρ Θωμάς Δημόπουλος είναι ιδρυτής και διευθυντής της AXIA Chartered Surveyors, συνιδρυτής και διευθυντής της Real Geosolutions LTD, Λέκτορας στις Εκτιμήσεις Ακινήτων στο Πανεπιστήμιο Νέσπολις και Επισκέπτης Καθηγητής στο Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών και Μηχανικών Γεωπληροφορικής του ΤΕΠΑΚ. Είναι μέλος του Δ.Σ. του Συνδέσμου Επιστημόνων Εκτιμητών Κύπρου και διατελεί μέλος του European Board of International Valuation Standards Council από το 2020.



BLOCKCHAIN

Η ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΕΡΓΟ ΤΟΥ 21ΟΥ ΑΙΩΝΑ

Ο CEO του Πανεπιστημίου Λευκωσίας και Chairman του Tech Island, Αντώνης Πολεμίτης, μας μιλά για τις τεράστιες δυνατότητες των νέων τεχνολογιών και ειδικότερα του blockchain.

ΤΗΣ ΕΜΙΛΥΣ ΜΙΝΤΗ



ΤΟ BLOCKCHAIN ΕΙΝΑΙ Η ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ, ΤΑ ΘΕΜΕΛΙΑ ΕΝΟΣ ΝΕΟΥ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΚΟΣΜΟΥ. ΑΝ ΚΟΙΤΑΞΟΥΜΕ ΔΕΚΑ ΧΡΟΝΙΑ ΜΠΡΟΣΤΑ, ΨΗΦΙΑΚΟΣ ΚΑΙ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΟΣΜΟΣ ΘΑ ΕΧΟΥΝ ΕΝΩΘΕΙ, ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΩΝΤΑΣ ΤΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΣΕ ΑΥΤΟ ΠΟΥ ΣΗΜΕΡΑ ΟΝΟΜΑΖΟΥΜΕ METAVERSE

Πολύ μεγάλες δυνατότητες οικονομικής ανάπτυξης και τεράστιες προοπτικές για τους τομείς της έρευνας, της καινοτομίας και της εκπαίδευσης προκύπτουν μέσω των νέων τεχνολογιών.

Οι τεχνολογικές εξελίξεις είναι ραγδαίες και η ζωή μας έχει ήδη αλλάξει σε σημαντικό βαθμό. Συνεπώς, δημόσιος και ιδιωτικός τομέας οφείλουν να συμβαδίσουν με όλες αυτές τις νέες εξελίξεις, κοιτάζοντας μπροστά. Το μεγάλο ερώτημα δεν είναι βεβαίως αν θα ανταποκριθούμε σε όλες αυτές τις νέες προκλήσεις, αλλά αν θα ανταποκριθούμε σε αυτές εγκαίρως. Και, κυρίως, πώς μπορούμε να αλλάξουμε στάση και νοοτροπία απέναντι σε κάθε τι νέο, σε κάθε τι καινούργιο.

Τη δεδομένη χρονική στιγμή, βρίσκεται στο στάδιο του νομοτεχνικού ελέγχου το νομοσχέδιο που θα διέπει την τεχνολογία blockchain, κάτι που αναμένεται να αποφέρει σημαντικό όφελος για τη χώρα μας.

Σε παρέμβασή του στο περιοδικό **Economy Today**, ο CEO του Πανεπιστημίου Λευκωσίας και Chairman του Tech Island, **Αντώνης Πολεμίτης**, επιχειρεί να μας δώσει μια εικόνα για το πώς λειτουργεί το blockchain, αφού πρόκειται για μια τεχνολογία που μας αφορά όλους, ενώ καταθέτει τις απόψεις του και για το πώς θα πρέπει να κινηθεί η χώρα μας από τούδε και στο εξής σε ό,τι αφορά την τεχνολογία γενικότερα. Τέλος, σημειώνει την ανάγκη για δημιουργία νομοθετικού πλαισίου το συντομότερο και για ψήφιση του σχετικού νομοσχεδίου που θα κατατεθεί στη Βουλή. Χαρακτηριστική για τις προοπτικές ενός μικρού νησιού, όπως η Κύπρος, είναι η δήλωσή του πως «στον ψηφιακό κόσμο τα σύνορά μας δεν τελειώνουν στη θάλασσα».

Σε παρατήρηση ότι, ειδικά στον τομέα της προσέλκυσης ξένων επενδύσεων, ένα από τα επιχειρήματα που θέτουν οι αρμόδιοι φορείς διαχρονικά είναι το θέμα της γραφειοκρα-

τίας και των χρονοβόρων διαδικασιών –όρα το blockchain θα μπορούσε να συμβάλει θετικά στην περίπτωση αυτή–, ο κ. Πολεμίτης τονίζει: «Δυστυχώς δεν έχουμε επενδύσει αρκετά στην ψηφιοποίηση του δημόσιου τομέα, όπως συμβαίνει για παράδειγμα στην Εσθονία, όπου πλέον πάρα πολλές διαδικασίες πραγματοποιούνται ψηφιακά. Συνεπώς, για να προχωρήσουμε στο blockchain θα πρέπει πρώτα να προχωρήσουμε και στην ψηφιοποίηση».

ΤΟ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ

Η κατάσταση ενδεχομένως να γίνεται ακόμα πιο περίπλοκη, αφού μεγάλη αδυναμία εντοπίζεται και στην εξεύρεση σχετικά καταρτισμένου ανθρώπινου δυναμικού. Κληθείς να σχολιάσει αν υπάρχει στη χώρα μας ανθρώπινο δυναμικό με γνώση και τεχνολογική εξειδίκευση, ο κ. Πολεμίτης εξέφρασε τη θέση πως «η εξεύρεση ανθρώπινου δυναμικού αποτελεί μια μεγάλη, παγκόσμια πρόκληση, αλλά και συγκεκριμένο πρόβλημα για την Κύπρο». «Υπάρχει μεγάλη έλλειψη ανθρώπινου δυναμικού που να έχει τεχνολογικές δεξιότητες, και σε ό,τι αφορά την Κύπρο, μέρος αυτού του προβλήματος είναι και η νοοτροπία που έχουμε κατά την επιλογή επαγγέλματος, κάτι που προκύπτει και μέσα από την ίδια την οικογένεια», πρόσθεσε και υπογράμμισε: «Δεν υπάρχει καμία αμφιβολία ότι οι **τεχνολογικοί** κλάδοι είναι αυτοί που θα έχουν ζήτηση τα επόμενα 40-50 χρόνια. Η τεχνολογία είναι το μεγαλύτερο έργο του 21ου αιώνα».

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣΗ ΑΠΟ ΑΛΛΕΣ ΧΩΡΕΣ

Ακολούθως, ο κ. Πολεμίτης διατύπωσε τη θέση πως «είναι πολύ σημαντικό να μπορούμε να προσελκύσουμε ταλέντα και να εργοδοτήσουμε ανθρώπινο δυναμικό, καταρτισμένο σε θέματα τεχνολογίας, από ξένες χώρες». Αυτό που σημείωσε ο κ. Πολεμίτης είναι πως «οι χώρες

2. Η ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΕΡΓΟ ΤΟΥ 21ΟΥ ΑΙΩΝΑ

Μέσο: ECONOMY TODAY

Ημ. Έκδοσης: . . .01/03/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .06/03/2022

Σελίδα: 41



ανταγωνίζονται σήμερα με αυτές που διαθέτουν τεχνολογικά ικανούς ανθρώπους. Αυτούς τους ανθρώπους θα πρέπει να θέλουμε να τους προσελκύσουμε στην Κύπρο. Υπάρχει παγκοσμίως ένας υπόγειος “πόλεμος” για προσέλκυση ταλέντων», είπε. Πρόσθεσε δε πως, «ηπλην ελαχίστων εξαιρέσεων, με την πανδημία (αν και αυτό ίσχυε από πριν), έχει γίνει ακόμα πιο ξεκάθαρο πως δεν έχει τρομερή σημασία το πού ζεις και πού εργάζεσαι. Μπορεί να είσαι προγραμματιστής και το πελατολόγιό σου ή οι στόχοι της εταιρείας σου να είναι παγκόσμιοι. Για την κυπριακή οικονομία, η οποία είναι μικρή, αυτό είναι πάρα πολύ σημαντικό, γιατί είναι γεγονός ότι δεν μπορεί να στηθεί ένα αναπτυξιακό πλάνο αποκλειστικά βασισμένο στην εσωτερική οικονομία της Κύπρου. Πρέπει να βλέπουμε τι γίνεται στον υπόλοιπο κόσμο, αφού οι ψηφιακές δυνατότητες είναι απεριόριστες και στον ψηφιακό κόσμο το σύνορά μας δεν τελειώνει στη θάλασσα».

ΟΣΟ ΠΙΟ ΓΡΗΓΟΡΑ ΤΟΣΟ ΤΟ ΚΑΛΥΤΕΡΟ

Ερωτηθείς αν θεωρεί πως η Κύπρος έχει καθυστερήσει σε ό,τι αφορά το νομοσχέδιο για το blockchain, η βασική του προσέγγιση είναι πως «αυτό εξαρτάται από την οπτική με την οποία βλέπει κανείς τα πράγματα». Αφού ανέφερε ότι «θα μπορούσαμε να ήμασταν από τις πρώτες χώρες που θα είχαν νομοθετικό πλαίσιο», υπέδειξε πως «για παράδειγμα στη Σιγκαπούρη, που είναι μια σχετικά μικρή χώρα, αυτή τη στιγμή η διαδικασία βρίσκεται στο τρίτο στάδιο. Άλλες ανταγωνιστικές προς εμάς χώρες, ως κέντρα υπηρεσιών, κέντρα τεχνολογίας και περιφερειακά κέντρα, όπως η Ελβετία, η Μάλτα και το Λουξεμβούργο, είναι πιο μπροστά. Χώρες όπως η Ελλάδα δεν έχουν ακόμα καταλήξει στο τι θα κάνουν. Συνοψίζοντας, πιστεύω πως, αν εγκριθεί φέτος το σχετικό νομοσχέδιο, θα είμαστε σε καλό δρόμο».

Λέγοντας τα πιο πάνω, ο κ. Πολεμίτης ήγειρε επίσης το θέμα ότι «μια βασική αδυναμία που έχουμε στην Κύπρο είναι οι αργοί ρυθμοί» και πρόσθεσε πως «όταν βρισκόμαστε σε μια περίοδο τεχνολογικής ανάπτυξης, όλα θα πρέπει να κινούνται πιο γρήγορα». Φέρνοντας ως παράδειγμα τη Σιγκαπούρη, υπέδειξε πως «εδώ και τρία-τέσσερα χρόνια έχουν δημιουργήσει νομοθετικό πλαίσιο για αυτόνομα αυτοκίνητα. Αυτό είναι κάτι που και εμείς ως χώρα θα μπορούσαμε να το κάνουμε, αφού έτσι κι αλλιώς κάποια πράγματα μελλοντικά θα γίνουν. Όσο πιο γρήγορα γίνουν, τόσο περισσότερα οφέλη μπορείς να αποκομίσεις. Δεν υπάρχει καμία αμφιβολία ότι κάποια μέρα θα πρέπει να έχουμε νομοθετικό πλαίσιο για αυτόνομα αυτοκίνητα».

ΤΑ ΚΡΥΠΤΟΝΟΜΙΣΜΑΤΑ

Κληθείς να σχολιάσει αν ευσταθούν οι επιφυλάξεις που εκφράζονται για τα κρυπτονομίσματα ότι είναι υψηλού ρίσκου ή αν αυτές συντηρούνται από άλλους, διατύπωσε τη θέση πως «η αλήθεια βρίσκεται κάπου στη μέση». Αναφερόμενος αρχικά σε «γνήσιες» ανησυχίες, οι οποίες προκύπτουν και από τη συνεχή αυξομείωση των τιμών, δεν παρέλειψε να αναφερθεί και σε ανησυχίες που προκύπτουν πάντοτε όταν εμφανιστεί μια νέα τεχνολογία, όπως έγινε λόγου χάριν με την εμφάνιση του ηλεκτρονι-



Η ΕΞΕΥΡΕΣΗ
ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΟΥ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ
ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΠΑΓΚΟΣΜΙΑ
ΠΡΟΚΛΗΣΗ, ΑΛΛΑ
ΚΑΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ
ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

κού τύπου. Σχολιάζοντας ότι ενδεχομένως οι ανησυχίες αυτές να προκύπτουν και για διάφορους άλλους λόγους, επισήμανε πως «ενδεχομένως να είναι και αντιδράσεις ανταγωνισμού».

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Καταλήγοντας, ο κ. Πολεμίτης τόνισε: «Όταν σκεφτόμαστε την κυπριακή οικονομία, πρέπει να λαμβάνουμε υπόψη ότι πλέον μπορούμε να διεκδικήσουμε ένα μικρό, αλλά σημαντικό για τα εγχώρια δεδομένα, ποσοστό της παγκόσμιας οικονομίας. Χτίζοντας άλλα πέντε ξενοδοχεία δεν μπορούμε να αλλάξουμε κλίμακα. Απλά παραμένουμε στην κατηγορία της οικονομικής ανάπτυξης μιας μεσαίας μεσογειακής χώρας. Δεν λέω να σταματήσουμε να επενδύουμε στους τομείς αυτούς, αλλά ότι θα πρέπει να προχωρήσουμε στα επόμενα βήματα και να έχουμε κατά νου την τεχνολογία, η οποία έχει πολύ μεγάλη προοπτική και μπορεί να διαδραματίσει σημαντικό ρόλο στην ανάπτυξη της Κύπρου. Ο μεγάλος αναπτυξιακός τομέας του κόσμου αυτή τη στιγμή είναι η τεχνολογία».

ΤΙ ΕΙΝΑΙ ΤΟ BLOCKCHAIN

Μιλώντας μας σε γενικές γραμμές για την τεχνολογία blockchain και τις δυνατότητες που προκύπτουν από τη χρήση της, ο κ. Πολεμίτης εξήγησε μεταξύ άλλων: «Το blockchain είναι μια νέα τεχνολογία, που αποτέλεσε τη βάση για τη δημιουργία των κρυπτονομισμάτων (cryptocurrency). Ένας απλός τρόπος να αντιληφθούμε πώς δουλεύει είναι να σκεφτούμε το διαδίκτυο, που είναι μια βάση δεδομένων και μπορούμε από αυτήν να αντλήσουμε πληροφορίες. Κάτι ανάλογο συμβαίνει και με το blockchain, με τη διαφορά όμως πως, αν το διαδίκτυο αφορά την πληροφορία, το blockchain αφορά την αξία».

Για παράδειγμα, όπως εξήγησε ο κ. Πολεμίτης, οι κάτοχοι Bitcoin μπορούν να πραγματοποιούν συναλλαγές, όπως να ανταλλάζουν νομίσματα με άλλα, να παίρνουν δάνειο και να βάζουν υποθήκη. Η διαφορά είναι πως, στην περίπτωση των

κρυπτονομισμάτων, δεν υπάρχει κάποιος διαμεσολαβητής, όπως η τράπεζα.

«Το Ethereum είναι ακριβώς η ίδια ιδέα, με τη διαφορά ότι πάνω σε αυτή την πλατφόρμα μπορούν να αναπτυχθούν και να τρέξουν αποκεντρωμένες εφαρμογές (Decentralized Apps ή Dapps). Το κρυπτονομίσμα από το οποίο τροφοδοτείται και πάνω στο οποίο βασίζει τη λειτουργία του το δίκτυο του Ethereum ονομάζεται Ether. Υπάρχουν επιπλέον και τα NFTs (Non-Fungible Tokens), τα οποία έχουν μια μεγάλη βάση στο Ethereum. Αυτά τα NFTs μπορεί να είναι έργα τέχνης, φωτογραφίες ή τα λεγόμενα PFPs (profile pictures) τα οποία χρησιμοποιούνται στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης. Όλα όσα έχουμε αναφέρει πιο πάνω είναι ψηφιακά αντικείμενα, τα οποία οι χρήστες μπορούν να έχουν στο ψηφιακό

τους πορτοφόλι στο Ethereum. Μπορούν, για παράδειγμα, να αγοράσουν έργα τέχνης και στη συνέχεια έχουν τη δυνατότητα να τα πουλήσουν, να τα ενοικιάσουν, να τα μεταφέρουν ή να τα χαρίσουν».

METABAINONTAZ ΣΤΟ METAVERSE

«Συνοψίζοντας, αυτό που θα έλεγα είναι πως το blockchain είναι η αρχιτεκτονική, τα θεμέλια ενός νέου ψηφιακού κόσμου. Αν κοιτάξουμε δέκα χρόνια μπροστά, ψηφιακός και πραγματικός κόσμος θα έχουν ενωθεί, σηματοδοτώντας τη μετάβαση σε αυτό που σήμερα ονομάζουμε metaverse. Το metaverse θα είναι ένας νέος ψηφιακός κόσμος, όπου θα μπορείς να παρουσιάσεις όπως θέλεις, να έχεις επικοινωνία με άλλους (όπως και τώρα με το διαδίκτυο) και να πραγματοποιείς συναλλαγές που αφορούν ψηφιακά αντικείμενα».